

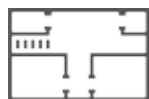


HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



FINCA INCA LLUBI MALLORCA ZU VERKAUFEN

**2.200.000 €****268 m²****4****5**

Beschreibung

Herden Immobilien Mallorca verkauft eine sehr ruhig gelegene Finca zwischen Inca und Llubi auf einem Grundstück von 78.000 qm. Es sind 4 zusammen gelegte Grundstücke, die auch einzeln getrennt und verkauft oder bebaut werden können. Oder getrennt, so wie verschieden bewirtschaftet werden. Es gibt 4 einzelne Grundbücher. Auf dem gesamten Grundstück befinden sich 1500 Olivenbäume im Alter von 25 Jahren. Die Jahresernte kann so von Olivenbauern geerntet werden und im 5 stelligen Bereich verkauft werden, oder selbst zu Bio Olivenöl verarbeitet werden. Auf einem der 4 Grundstücke befindet sich die Finca und auf einem weiteren Grundstück, unmittelbar in der Nähe der Finca, eine moderne 300 qm große Halle. Aus der Halle dürfen Sie auch ein Restaurant bauen. Es hat die Lizenz (Distintas estancias para almacenar o dar uso industrial a la actividad agricola) Oder für die Verarbeitung von Olivenöl, oder für Tiere, oder für Autoliebhaber, Oldtimer etc. Die Halle hat Büros, Hallenfläche, Waschräume, 380 Volt, etc. Oder man kann weitere Appartements für Personal oder Gäste erstellen. Auf den 2 weiteren Grundstücken können Sie eine Finca mit 343 qm Wohnfläche bauen und eine mit 272 qm Wohnfläche. Des weiteren hat die Finca eine offizielle Vermietlizenz für 8 Personen. Eigenes Wasser mit einem Brunnen von 120 Meter tiefe. Strom von Endesa. Die Bahnstation ist nur einen halben Kilometer entfernt und fährt direkt durch bis zum Plaza España in Palma. Die Finca selbst ist 268 qm groß plus Terrassen und hat 4 Schlafzimmer mit 5 Bädern, einer großen Einbauküche und einem geräumigen Wohn Essbereich. Das Haus ist klimatisiert und hat von den Schlafzimmerterrassen aus einen wunderschönen offenen Blick auf die umliegenden Dörfer und die Berge. Sehr ruhige Lage. Vor den Terrassen liegt der große moderne Pool mit Römertreppe. Die Inneneinrichtung ist Inseltypisch mit Holz und Terrakotta Feinsteinzeug. Die Treppen aus Marmor und Travertin, Doppelverglasung, Persianas, hochwertigen Mares Rundbögen etc.

Ein wirklich sehr interessantes Anwesen mit allen nur erdenklichen Möglichkeiten um sich zu entfalten. Hier ist noch alles offen an Möglichkeiten. Und das zu einem wirklich sehr vernünftigen Preis Leistungsverhältnis. Kalkulieren Sie den Preis der 4 großen Grundstücke. Die Finca, die Gewerbehalle, Pool, Garten, Wasser, Strom, Erschließungskosten allgemein, 1500 Olivenbäume, die Zufahrt, Die komplette Bewässerungsanlage, dann kommen Sie sicher zum gleichen Ergebnis wie ich. Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, dann scheuen Sie sich nicht mit mir in Kontakt zu treten. Ich freue mich auf Ihren Besuch

Weitere Daten

Nutzfläche 350 m²
Grundstücksfläche 78000 m²
Möbliert
Swimmingpool
Heizung
Gästehaus / Gästeapartment

Garten 78000 m²
Balkon
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt
Grill

**Energiezertifikat**

angeforder



t

