

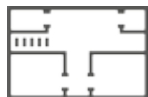


HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



NEUBAU VILLA SON VIDA MALLORCA ZU VERKAUFEN

**12.000.000 €****584 m²****6****6**

Beschreibung

Herden Immobilien Mallorca verkauft im Exklusivauftrag eine fantastische luxuriöse Neubauvilla in absoluter Top Lage von Son Vida.

Mittlerweile eines der besten und beliebtesten Lagen Europas. Es handelt sich hier um einen Neubau der sich noch in der Bauphase befindet. Das Grundstück misst 2102 qm mit einem wunderschönen offen und unverbaubaren Meerblick über die Bucht von Palma. Die bebaute Wohnfläche misst 754.44 qm und die absolute reine Wohnfläche 584.26 qm. Da sind schon alle bebauten Nebenflächen abgezogen. Die Villa wird nach höchsten Standard in Luxusausführung und mit besten Materialien gebaut. Landestypische Materialien wie Naturstein und Keramik. Sie verfügt über 6 Schlafzimmer mit 6 Bädern und einem zusätzlichem Gästebad. Das Hauptschlafzimmer hat 40 qm zuzüglich einem grossen Bad und einem Ankleidezimmer. Das Wohnzimmer misst um die 90 qm. Die Küche um die 50 qm. Weitere Annehmlichkeiten sind der Aufzug der sich über alle Etagen erstreckt, ein eigenes Fitnessstudio sowie weitere Hobbyräume und einer Garage von 6 x 5 Meter zuzüglich weiterer Einstellplätze. Im gesamten Haus befindet sich eine Gasheizung als Fussbodenheizung und eine Klimaanlage.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, dann zögern Sie nicht mich anzusprechen und vereinbaren einen Termin mit mir. Vielen Dank.

Weitere Daten

Gästetoilette 1

Grundstücksfläche 2102 m²

Sicherheitstür

Aufzug

Heizung

Nutzfläche 754 m²

Balkon

Swimmingpool

Klimaanlage Warm / Kalt

Kamin

**Energiezertifikat**angeforde
rt**Emissionen CO2**

