HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



LUXUS VILLA SON VIDA MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

9.800.000 €	610 m²	6	6

Beschreibung

Manfred Herden - Immobilien Mallorca bietet Ihnen hier eine in 2002 gebaute 1226 qm grosse aussergewöhnliche Designervilla mit offen Raumkonzept in Son Vida an. Das Anwesen ist durch die Form der gigantischen Terrasse wie ein Schiff gebaut und liegt erhöht auf einem 2345 qm grossen angelegten Parkgrundstück mit atemberaubenden Panoramablick über das Meer, bis hin zur Insel Cabrera und über Palma bis hin zur Kathedrale. Der Tag Blick ist genau so atemberaubend wie der Nachtblick. Die Sonne können Sie vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang geniessen. Das Designer Anwesen verfügt einmal über die grosse Poolterrasse in der sich ein Salzwasser Infinity Pool befindet und dann noch einmal über eine riesige Dachterasse mit direktem Zugang zur Küche und dem Lift zur Küche. Das Grundstück ist parkähnlich angelegt und verfügt vor dem Eingangsbereich links noch über ein kleines Gäste oder Personalhaus/ Appartement, so wie die überdachten Einstellplätze für die Fahrzeuge. Sie betreten das Anwesen und es eröffnet sich ein ästhetisch offen gestaltetes Raumerlebnis mit wunderschöner Kunst. Von da aus gelangen Sie entweder per Lift in jede Etage bis hin zur Dachterrasse oder Sie nehmen die verglasten hellen und offenen Treppen.

Im Haus befinden sich 6 Schlafzimmer mit 6 Bädern, Ankleidezimmer und ein grosses Wohnesszimmer mit angrenzender Küche. Ein zusätzlicher Fernsehraum rundet das Angebot ab. Zu den weiteren Flächen gehören Fitness so wie Joga und Massageräume, Sauna, Hauswirtschaftsräume, Technikräume und Nebenräume. Das ganze Haus ist von der Decke her klimatisiert mit Klimaschlitzen, Fussbodenheizung, Solaranlage, Gartenbeleuchtung, Eingangsbereichbeleuchtung, Alarmanlage, Sicherheitssysteme, elektrische Tore, usw.
Es gibt noch sehr viele weiter Annehmlichkeiten und viel zu schreiben, aber ich bin der Auffassung das man sich so ein Designer Anwesen persönlich anschauen sollte. Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, dann setzen Sie sich gerne mit mir in Verbindung. Ich freue mich auf Sie. Manfred Herden

Weitere Daten

Nutzfläche 1236 m²
Sicherheitstür
Aufzug
Heizung
Grill

Grundstücksfläche 2345 m²
Swimmingpool
Klimaanlage Warm / Kalt
Kamin
Gästehaus / Gästeapartment



Energiezertifikat



Emissionen CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com








HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com