



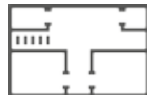
HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —





WUNDERSCHÖNE WOHNUNG SAN AGUSTI MALLORCA ZU VERKAUFEN

**338.000 €****50 m²****1****1**

Beschreibung

Manfred Herden Immobilien Mallorca bietet eine schöne 50 m² große Wohnung in San Agustín an, einer der angenehmsten und ruhigsten Gegenden von Palma. Der Raum ist komplett offen gestaltet und bietet viel Platz und Tageslicht, mit einem privaten Balkon, von dem aus man einen schönen Blick auf das Meer genießen kann. Die Küche und das Badezimmer wurden modern renoviert, sodass die Wohnung bezugsfertig ist. Zudem gibt es Zugang zu einem Gemeinschaftspool, ideal für die Sommertage.

Die Wohnung hat ein Schlafzimmer, was aber in dem Wohnzimmer offen gestaltet ist um die gesamte Wohnfläche offen darzustellen. Man kann es auch mit einer Rigipswand wieder schliessen zum eigenen Schlafzimmer. Man kann es jetzt mit 50 qm Wohnung nennen oder auch Studio im jetzigen Zustand. Wie man will oder es sieht. So wie jetzt auf den Fotos zu sehen, ist jedenfalls der Stand der Dinge. Und es ist schön so. Vor allem mit den Traumblick den man auf Fotos nicht so sehen kann, wie in Wirklichkeit.

Die Gemeinschaftskosten betragen 200 € pro Monat und umfassen die Wartung des Pools und des Gebäudes sowie die Kosten für Wasser und Strom, was die tägliche Verwaltung erleichtert. Es verfügt auch über einen Gemeinschaftsparkplatz.

San Agustín ist eine sehr geschätzte Gegend aufgrund der Nähe zum Strand, der verfügbaren Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants und Cafés sowie der guten Anbindung an das Zentrum von Palma. Es ist ein perfekter Ort zum Leben oder Investieren, da die Nachfrage hier sehr hoch ist.

Wenn Sie eine komfortable, gepflegte Wohnung in einer großartigen Lage suchen, zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.

Weitere Daten

Balkon
Aufzug

Swimmingpool
Heizung

**Energiezertifikat**



