HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



NEUBAU VILLA IN EL TORO ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

2.200.000 €	234 m²	4	3

Beschreibung

Manfred Herden Immobilien Mallorca bietet Ihnen dieses aussergewöhnliche Anwesen in Top Lage an.

Exklusive Neubau-Luxusvilla in El Toro - nur wenige Schritte von Port Adriano
Entdecken Sie den Inbegriff des mediterranen Luxuslebens in dieser meisterhaft gestalteten Neubauvilla, die nur wenige Augenblicke vom renommierten Yachthafen Port Adriano
entfernt liegt. Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet harmonisch anspruchsvolles Design mit modernster Technologie und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Highlights der Immobilie:
Grundstücksgröße: 600 m²
Wohnfläche: 234,97 m²
Untergeschoss: 44,65 m²
Bebaute Gesamtfläche: 271 m²

Fertigstellungstermin: Oktober 2025

Luxuriöse Ausstattung:
Beeindruckendes 14,22 m² großes Atrium, das einen großartigen Empfang bietet
Offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit nahtlosem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich
Hochmoderne Küche im amerikanischen Stil mit Kochinsel
Premium-Geräte von Miele oder Siemens (nach Wahl des Käufers)
4 elegante Schlafzimmer, darunter:
Master-Suite im Erdgeschoss mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank
3 Schlafzimmer im Obergeschoss mit 2 Bädern
Zusätzliches Gästebad
Salzwasser-Swimmingpool
Gepflegter mediterraner Garten
Garagenstellplatz
Premium-Spezifikationen:
Intelligentes Hausautomationssystem mit mobiler App-Steuerung
Mitsubishi-Klimasystem mit Heizung und Kühlung
Individuelle Gebläsekonvektoren von Daikin in jedem Raum
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Badezimmer von Villeroy & Boch oder Geberit mit Soft-Close-Armaturen
Hochwertige fugenlose Senso-Fußböden im gesamten Haus (optional 80x80 Keramikfliesen)
Zenline Model One vom Boden bis zur Decke reichende minimalistische Schiebefenster
Climalit-Doppelverglasung mit Schall- und Sonnenschutz
Überdachte Terrassen mit rutschfestem Natursteinboden
Strukturelle Glasbalustraden zur Maximierung der Aussicht
Komplettes Unterhaltungssystem einschließlich:
Satellitenfernsehen im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern
Terrestrische Antenne + Astra 19.2 Satellit (Multischalter)
Internetanschlüsse im gesamten Haus

Lage:
Im prestigeträchtigen Viertel El Toro gelegen, angrenzend an den von Philippe Starck entworfenen Yachthafen Port Adriano der Folgendes bietet:

Weltklasse-Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants
Erstklassige nautische Einrichtungen
Nähe zum Santa Ponsa Golf II
Wunderschöne Strände, darunter Raco de sa Fragata
Ganzjährig kulturelle Veranstaltungen und Unterhaltung

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Garten 351,86 m²
Balkon
Swimmingpool
Heizung

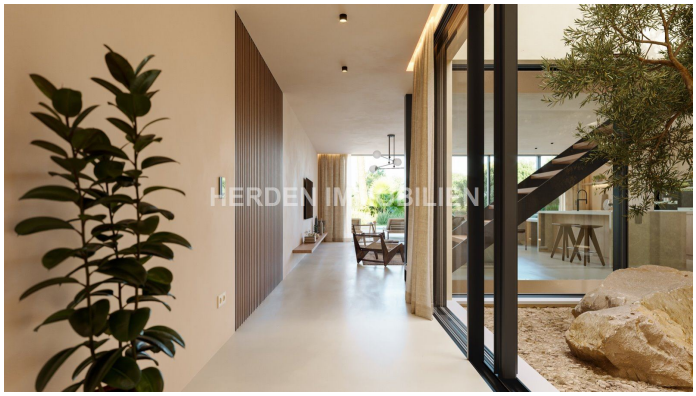
Nutzfläche 279 m²
Grundstücksfläche 600 m²
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt



Energiezertifikat











HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com