

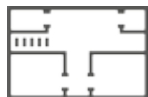


HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



BESTLAGE NEUBAUVILLA PALMA DE MALLORCA ZU VERKAUFEN

**2.950.000 €****389 m²****5****5**

Beschreibung

Exklusive Neubauvilla im Finca-Stil mit atemberaubendem Panoramablick.

In der begehrten Lage von Palmas Süden, im privilegierten Speckgürtel von Palma de Mallorca, präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnliche Neubauvilla im modernen Finca-Stil.

Auf einem großzügigen Grundstück von 15.070 m² thront diese architektonische Meisterleistung mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 398,60 m² und einer Gesamtfläche von 541 m².

Das absolute Highlight dieser Luxusimmobilie ist der spektakuläre 93 m² große Pool mit nahezu olympischen Ausmaßen - ein wahres Schmuckstück, das zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die Villa verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer, alle mit eigenem En-suite-Badezimmer und 4 separaten Ankleidezimmern, die höchsten Komfort garantieren.

Die erhöhte Lage bietet einen majestätischen Panoramablick über die Bucht von Palma, die imposante Bergkulisse und das malerische Umland. Bei Nacht verwandelt sich der Ausblick in ein faszinierendes Lichtermeer, das eine magische Atmosphäre schafft.

Der großzügige Wohn-Essbereich mit geplanter offener amerikanischer Küche und Kochinsel verspricht modernsten Wohnkomfort. Die Villa ist zu 95% fertiggestellt, wobei die Fertigstellung des Pools im Kaufpreis inbegriffen ist. Die restlichen Innenarbeiten die noch fehlen, so das die Villa zu 100 Prozent fertiggestellt ist werden gerade noch vorgenommen. Die Einbauküche, Möblierung und Gestaltung der Gartenanlage können nach individuellen Wünschen des Käufers realisiert werden.

Verkauft wird dieses Neubau Anwesen von Herden Immobilien Mallorca - Manfred Herden der Spezialist für hochwertige Immobilien auf Mallorca. Ich freue mich auf Ihren Besuch.

Weitere Daten

Gästetoilette 1

Grundstücksfläche 15070 m²

Swimmingpool

Heizung

Nutzfläche 541 m²

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt

Kamin

**Energiezertifikat**

angeforder
t

