HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties

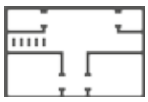


TRASPASO TAKE AWAY RESTAURANT IN SANTA PONSA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

400 €



92 m²



0



0

Beschreibung

Einmalige Geschäftsgelegenheit:

Etabliertes Take-Away Restaurant in Santa Ponsa's Bestlage

Geschäftsübersicht
In absoluter Premium-Lage von Santa Ponsa, direkt an der Hauptstraße und mit direktem Meerblick, bieten wir Ihnen die seltene Gelegenheit, ein erfolgreich etabliertes Take-Away Restaurant zu übernehmen.
Das seit 10 Jahren vom aktuellen Betreiber geführte Lokal besticht durch seine außergewöhnlich günstige Miete von nur 400 Euro (inkl. MwSt.) und einen attraktiven Traspaso-Preis von 69.000 Euro (verhandelbar).

Ausstattung und Räumlichkeiten
60 qm Innenbereich
32 qm überdachte Terrasse mit hochwertiger Markise
Mehrere Tische und Sitzgelegenheiten
Teilmeerblick
Direkt gegenüber ist ein Meerzugang

Standortvorteile
Die Lage des Restaurants könnte nicht besser sein. Santa Ponsa ist ein beliebtes Touristenziel an der Südwestküste Mallorcas, das sich durch seine ausgezeichnete Infrastruktur und internationale Atmosphäre auszeichnet.

Die Region zeichnet sich durch:
Ganzjährigen Tourismus
Internationale Kundschaft
Hohe Kaufkraft durch britische und deutsche Residenten
Perfekte Verkehrsanbindung

Entwicklungspotenzial
Das Objekt bietet vielfältige Möglichkeiten zur Weiterentwicklung. Dank der flexiblen Raumaufteilung und der erstklassigen Lage eignet sich das Lokal ideal für verschiedene Geschäftskonzepte:

Döner Restaurant
Asiatischer Imbiss
Mediterranes Restaurant
Internationale Küche

Rechtliche Aspekte
Alle erforderlichen Lizenzen und Genehmigungen sind vorhanden und übertragbar,

Übergabegrund
Der Verkauf erfolgt ausschließlich aus Altersgründen des aktuellen Betreibers, was eine sorgfältig geplante und professionelle Geschäftsübergabe gewährleistet.

Ihre Chance zur Selbstständigkeit
Diese Geschäftsgelegenheit bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, sich auf Mallorca selbstständig zu machen.

Die Kombination aus:
Etabliertem Kundenstamm
Außergewöhnlich günstiger Miete
Erstklassiger Lage
Flexiblen Entwicklungsmöglichkeiten macht dieses Angebot zu einer einmaligen Gelegenheit.

Kontakt und Besichtigung
Angeboten durch: Manfred Herden Immobilien Der Spezialist für Geschäftsübernahmen (Traspasos) auf Mallorca
Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung und sichern Sie sich diese einmalige Geschäftsgelegenheit in einer der begehrtesten Lagen Santa Ponsas.
Hinweis: Der angegebene Traspaso-Preis von 69.000 Euro ist verhandelbar. Eine professionelle Beratung zur Geschäftsübernahme wird durch unsere Experten gewährleistet

Weitere Daten

Terrasse 32 m²
Außenbereich

Klimaanlage Warm / Kalt



Energiezertifikat













HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com