



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## TRAUMHAFTE FINCA MIT FERIENVERMIETLIZENZ (ETV) BEI SA POBLA – MALLORCA



680.000 €



200 m<sup>2</sup>



5



3

## Beschreibung

Traumhafte Finca mit Ferienvermietlizenz (ETV) bei Sa Pobra – Mallorca

Entdecken Sie diese bezaubernde Finca in idyllischer, ruhiger Lage, nur 2,5 km von Sa Pobra und 7 km von Alcudia entfernt.

Auf einem großzügigen Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern – ideal für die Familie oder zur Ferienvermietung.

Genießen Sie den mediterranen Lebensstil auf verschiedenen Terrassen, am attraktiven Grillplatz oder im beeindruckenden 85 m<sup>2</sup> großen Pool. Die Finca verfügt über eine Ölheizung, einen eigenen Brunnen (kein Stadtwasser erforderlich) sowie Stromversorgung durch Endesa.

Dank der begehrten ETV-Lizenz können Sie diese Immobilie nicht nur selbst bewohnen, sondern auch gewinnbringend an Feriengäste vermieten! Das Angebot kommt von Manfred Herden (Herden Immobilien Mallorca) – seit 33 Jahren einer der führenden Immobilienmakler der Insel.

Kaufpreis: 680.000 €

Erfüllen Sie sich Ihren Mallorca-Traum – wohnen oder investieren Sie in eine der attraktivsten Lagen der Insel!

## Weitere Daten

Gästetoilette 1

Grundstücksfläche 10000 m<sup>2</sup>

Möbliert

Heizung

Gästehaus / Gästeapartment

Nutzfläche 240 m<sup>2</sup>

Balkon

Swimmingpool

Grill



**Energiezertifikat**

angeford  
ert

**Emissionen CO2**



