HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



EXKLUSIVE VILLA MIT MEERBLICK IN SANTA PONSA MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

3.450.000 €	352 m²	5	5

Beschreibung

Exklusive Villa mit atemberaubendem Meer- und Bergblick in Santa Ponsa, Mallorca

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus! Dieses beeindruckende, neu gebaute Anwesen wird präsentiert von Manfred Herden, Ihrem Immobilienprofi mit 33 Jahren Erfahrung bei Herden Immobilien Mallorca. In bester Lage von Santa Ponsa genießen Sie einen unvergleichlichen offenen Blick auf das Meer und die Berge – ein exklusives Refugium, das höchste Ansprüche erfüllt.

Auf einem 850 m² großen Grundstück erwartet Sie eine moderne mediterrane Villa mit 400 m² Wohnfläche. Das Haus bietet 5 großzügige Schlafzimmer (3 davon mit Bad en suite und Ankleidezimmer), insgesamt 5 luxuriöse Bäder sowie einen repräsentativen Eingangsbereich. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zu den weitläufigen Sonnenterrassen und dem spektakulären Infinitypool mit Überlaufbecken und edlen dunkelblauen Fliesen – ein Highlight direkt vor dem Wohnbereich.

Genießen Sie Annehmlichkeiten wie eine exklusive Leicht & Gaggenau-Küche, eine große Doppelgarage, ein riesiges privates Fitnesscenter mit Sauna und Spa-Bereich sowie einen liebevoll angelegten Garten mit Barbecue-Zone. Die Villa ist mit einer energieeffizienten Wärmepumpe und Fußbodenheizung ausgestattet.

Preis: 3.950.000 €

Diese wunderschöne Villa vereint moderne Architektur mit mediterranem Flair und bietet Ihnen Wohnen auf höchstem Niveau – ruhig und dennoch zentral gelegen.

Kontaktieren Sie noch heute Manfred Herden für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Grundstücksfläche 838 m²
Swimmingpool
Grill
Nutzfläche 400 m²
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt

Energiezertifikat
angefordert

Emissionen CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com