HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



EXKLUSIVE NEUBAU DOPPELHAUSHÄLFTEN IN PUIG DE ROS MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.000.000 €	133 m²	4	3

Beschreibung

EXKLUSIVE NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTEN IN BESTLAGE PUIG DE ROS – NUR NOCH 3 EINHEITEN VERFÜGBAR

Preise: 1.000.000 Euro | 1.020.000 € | 1.040.000 Euro

Erleben Sie mediterranes Luxuswohnen in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Mallorcas. Diese vier außergewöhnlichen Neubau-Doppelhaushälften in Puig de Ros an der begehrten Südküste bieten höchsten Wohnkomfort und repräsentieren das Beste der modernen spanischen Baukunst.

Lage und Exklusivität
Puig de Ros gilt als eine der exklusivsten Wohnadressen Mallorcas, nur 20–25 Minuten vom internationalen Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt. Die ruhige, gehobene Wohnlage bietet Ihnen Privatsphäre und Sicherheit in einer durchdachten Wohnanlage von einem der renommiertesten und größten Bauträger Spaniens.

Technische Ausstattung und Niedrigenergiestandard
Konstruierte Fläche: 173,67 qm | Reine Wohnfläche: 133,42 qm
Grundstücksfläche: 274,20 qm mit wunderschön angelegtem Garten
Moderne thermische Solaranlage für nachhaltige Energiegewinnung
Hocheffiziente Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im gesamten Haus
Klimaanlage (Heizen/Kühlen) für ganzjährigen Komfort
Modernes Belüftungssystem für optimale Luftqualität
Schalldämmung und erstklassige Isolierung des gesamten Hauses
Vorinstallation für Elektrofahrzeug-Ladestationen

Wohnkonzept und Ausstattung
4 großzügige Schlafzimmer mit durchdachter Raumaufteilung
3 hochwertige Badezimmer, davon eines ensuite mit Ankleidezimmer
Moderne Einbauküche nach Maß (verschiedene Grundrisse: offene amerikanische Küche, geschlossene oder halboffene Küchen)
Hochwertige Doppelverglasung in allen Räumen
TV-Anschlüsse in Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmern
Moderne Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit
Modernes Wassereinsparungssystem

Außenbereich und Stellplätze
Exklusiver privater Salzwasserpool
2 überdachte Stellplätze mit Carport
Wunderschön gestalteter Privatgarten

Infrastruktur und Lebensqualität
Puig de Ros bietet Ihnen eine vollständige Infrastruktur mit zwei kommerziellen Einkaufszentren, Boutiquen, Supermärkten, Bars, Restaurants, Ärzten, Apotheken sowie erstklassigen Schulen und Parkanlagen. Der

renommierte Golfplatz Maioris, exklusive Beachclubs und der Yachthafen Club Náutico Arenal befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Individuelle Beratung
Da jede Immobilie eine individuelle Raumaufteilung der Küchen- und Wohnbereiche aufweist, verzichten wir bewusst auf Standardpläne und bieten Ihnen stattdessen eine persönliche Besichtigung vor Ort an. So können Sie die einzigartigen Vorzüge jeder Immobilie direkt erleben.

Diese exklusiven Immobilien werden Ihnen präsentiert von Manfred Herden, Herden Immobilien Mallorca, mit 33 Jahren fundierter Erfahrung auf der Insel Mallorca. Verlieren Sie keine Zeit – vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Herden Immobilien Mallorca | Manfred Herden | 33 Jahre Mallorca-Expertise

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Grundstücksfläche 275 m²
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt
Grill

Nutzfläche 173 m²
Balkon
Swimmingpool
Heizung



Energiezertifikat

angefordert

Emissionen CO2

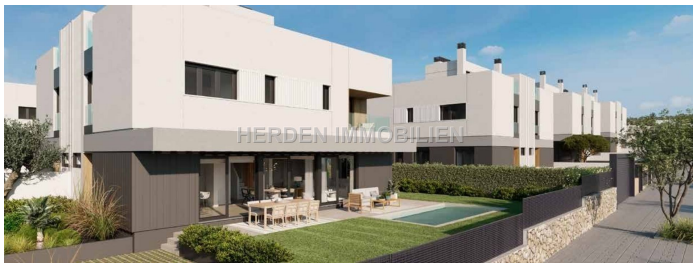














HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com