



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## EXKLUSIVE NEUBAU DOPPELHAUSHÄLFTEN IN PUIG DE ROS MALLORCA ZU VERKAUFEN



980.000 €



133 m²



4



3

## Beschreibung

EXKLUSIVE NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTEN IN BESTLAGE PUIG DE ROS – NUR NOCH 5 EINHEITEN VERFÜGBAR

Preise: 980.000 Euro | 999.000 Euro | 1.019.000 Euro | 1.020.000 € | 1.076.000 Euro

Erleben Sie mediterranes Luxuswohnen in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Mallorcas. Diese vier außergewöhnlichen Neubau-Doppelhaushälften in Puig de Ros an der begehrten Südküste bieten höchsten Wohnkomfort und repräsentieren das Beste der modernen spanischen Baukunst.

### Lage und Exklusivität

Puig de Ros gilt als eine der exklusivsten Wohnadressen Mallorcas, nur 20–25 Minuten vom internationalen Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt. Die ruhige, gehobene Wohnlage bietet Ihnen Privatsphäre und Sicherheit in einer durchdachten Wohnanlage von einem der renommiertesten und größten Bauträger Spaniens.

### Technische Ausstattung und Niedrigenergiestandard

Konstruierte Fläche: 173,67 qm | Reine Wohnfläche: 133,42 qm  
Grundstücksfläche: 274,20 qm mit wunderschön angelegtem Garten  
Moderne thermische Solaranlage für nachhaltige Energiegewinnung  
Hocheffiziente Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im gesamten Haus  
Klimaanlage (Heizen/Kühlen) für ganzjährigen Komfort  
Modernes Belüftungssystem für optimale Luftqualität  
Schalldämmung und erstklassige Isolierung des gesamten Hauses  
Vorinstallation für Elektrofahrzeug-Ladestationen

### Wohnkonzept und Ausstattung

4 großzügige Schlafzimmer mit durchdachter Raumaufteilung  
3 hochwertige Badezimmer, davon eines ensuite mit Ankleidezimmer  
Moderne Einbauküche nach Maß (verschiedene Grundrisse: offene amerikanische Küche, geschlossene oder halboffene Küchen)  
Hochwertige Doppelverglasung in allen Räumen  
TV-Anschlüsse in Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmern  
Moderne Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit  
Modernes Wassereinsparungssystem

### Außenbereich und Stellplätze

Exklusiver privater Salzwasserpool  
2 überdachte Stellplätze mit Carport  
Wunderschön gestalteter Privatgarten

### Infrastruktur und Lebensqualität

Puig de Ros bietet Ihnen eine vollständige Infrastruktur mit zwei kommerziellen Einkaufszentren, Boutiquen, Supermärkten, Bars, Restaurants, Ärzten, Apotheken sowie erstklassigen Schulen und Parkanlagen. Der



renommierte Golfplatz Maioris, exklusive Beachclubs und der Yachthafen Club Náutico Arenal befinden sich in unmittelbarer Nähe.

#### Individuelle Beratung

Da jede Immobilie eine individuelle Raumaufteilung der Küchen- und Wohnbereiche aufweist, verzichten wir bewusst auf Standardpläne und bieten Ihnen stattdessen eine persönliche Besichtigung vor Ort an. So können Sie die einzigartigen Vorzüge jeder Immobilie direkt erleben.

Diese exklusiven Immobilien werden Ihnen präsentiert von Manfred Herden, Herden Immobilien Mallorca, mit 33 Jahren fundierter Erfahrung auf der Insel Mallorca. Verlieren Sie keine Zeit – vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Herden Immobilien Mallorca | Manfred Herden | 33 Jahre Mallorca-Expertise

## Weitere Daten

Gästetoilette 1

Grundstücksfläche 275 m²

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt

Grill

Nutzfläche 173 m²

Balkon

Swimmingpool

Heizung



angeforde  
rt

**Energiezertifikat**

**Emissionen CO2**

