



HERDEN IMMOBILIEN®

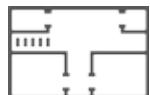
— Finest Properties —



## TRAUMHAFTE WOHNUNG MIT MEERBLICK IN PORT ANDRATX MALLORCA ZU VERKAUFEN



1.875.000 €



160 m<sup>2</sup>



3



3

## Beschreibung

Traumhafte Erdgeschosswohnung mit Meerblick in Cala Moragues, Port Andratx, Mallorca

Willkommen bei Manfred Herden – Ihrem Immobilienprofi mit 33 Jahren Erfahrung! Zum Verkauf steht eine außergewöhnlich schöne und großzügige Erdgeschosswohnung in einer der begehrtesten Anlagen von Port Andratx, Cala Moragues, Mallorca. Diese exklusive Immobilie überzeugt durch ihren eigenen kleinen Garten mit Olivenbaum, atemberaubenden Meerblick und luxuriösem Ambiente – und das zu einem unschlagbaren Preis von 1.875.000 Euro.

Wohn-Highlights:

Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>

Terrasse: 44 m<sup>2</sup> mit Blick aufs Meer und die umliegenden Berge

Privater Garten: 72 m<sup>2</sup>, mediterran angelegt mit Olivenbaum und einzigartigem Ausblick

Großer, heller Salon mit offener amerikanischer Küche, ausgestattet mit hochwertigen Siemens-Geräten

3 Schlafzimmer – jeweils mit Zugang zur Terrasse oder zum Garten, zwei davon mit luxuriösen Ensuite-Bädern

3 moderne Badezimmer für maximalen Komfort

Ausstattung & Komfort:

Hochwertige Marmorböden innen und außen

Fußbodenheizung sowie Klimaanlage warm/kalt

Intelligence Home System für smarte Steuerung

Maßgefertigte Einbauschränke und Hauswirtschaftsraum

Alarmanlage und Sprechanlage mit Videokamera

Zwei Tiefgaragenstellplätze im Eigentum, sowie separater Abstellraum

Besucherparkplätze und automatische Tore

Wohnanlage der Extraklasse: Die exklusive Wohnanlage zählt zu den renommiertesten Adressen in Puerto Andratx. Sie bietet großzügige Sonnenterrassen, einen wunderschönen Gemeinschaftspool mit Poolbar, Whirlpool, Aufzug und beeindruckenden Panoramablick aufs Meer sowie die umliegende Natur.

Lage: Die Cala Moragues gilt als eine der schönsten Buchten Mallorcias. Hier genießen Sie absolute Ruhe, mediterranen Lifestyle und dennoch eine perfekte Anbindung an das Zentrum von Puerto Andratx mit seinen exklusiven Restaurants, Boutiquen und dem Yachthafen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Manfred Herden, Ihrem erfahrenen Immobilienprofi auf Mallorca!

## Weitere Daten

Gästetoilette 1

Nutzfläche 276 m<sup>2</sup>



Terrasse 44 m<sup>2</sup>  
Möbliert  
Swimmingpool  
Heizung

Balkon  
Sicherheitstür  
Aufzug  
Außenbereich



angeforderte

### Energiezertifikat

### Emissionen CO2

