HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



TRAUMHAFTE WOHNUNG MIT MEERBLICK IN PORT ANDRATX MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.875.000 €	160 m²	3	3

Beschreibung

Traumhafte Erdgeschosswohnung mit Meerblick in Cala Moragues, Port Andratx, Mallorca

Willkommen bei Manfred Herden – Ihrem Immobilienprofi mit 33 Jahren Erfahrung! Zum Verkauf steht eine außergewöhnlich schöne und großzügige Erdgeschosswohnung in einer der begehrtesten Anlagen von Port Andratx, Cala Moragues, Mallorca. Diese exklusive Immobilie überzeugt durch ihren eigenen kleinen Garten mit Olivenbaum, atemberaubenden Meerblick und luxuriösem Ambiente – und das zu einem unschlagbaren Preis von 1.875.000 Euro.

Wohn-Highlights:
Wohnfläche: 160 m²
Terrasse: 44 m² mit Blick aufs Meer und die umliegenden Berge
Privater Garten: 72 m², mediterran angelegt mit Olivenbaum und einzigartigem Ausblick
Großer, heller Salon mit offener amerikanischer Küche, ausgestattet mit hochwertigen Siemens-Geräten
3 Schlafzimmer – jeweils mit Zugang zur Terrasse oder zum Garten, zwei davon mit luxuriösen Ensuite-Bädern
3 moderne Badezimmer für maximalen Komfort

Ausstattung & Komfort:
Hochwertige Marmorböden innen und außen
Fußbodenheizung sowie Klimaanlage warm/kalt
Intelligence Home System für smarte Steuerung
Maßgefertigte Einbauschränke und Hauswirtschaftsraum
Alarmanlage und Sprechanlage mit Videokamera
Zwei Tiefgaragenstellplätze im Eigentum, sowie separater Abstellraum
Besucherparkplätze und automatische Tore

Wohnanlage der Extraklasse: Die exklusive Wohnanlage zählt zu den renommiertesten Adressen in Puerto Andratx. Sie bietet großzügige Sonnenterrassen, einen wunderschönen Gemeinschaftspool mit Poolbar, Whirlpool, Aufzug und beeindruckenden Panoramablick aufs Meer sowie die umliegende Natur.

Lage: Die Cala Moragues gilt als eine der schönsten Buchten Mallorcas. Hier genießen Sie absolute Ruhe, mediterranen Lifestyle und dennoch eine perfekte Anbindung an das Zentrum von Puerto Andratx mit seinen exklusiven Restaurants, Boutiquen und dem Yachthafen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Manfred Herden, Ihrem erfahrenen Immobilienprofi auf Mallorca!

Weitere Daten

Gästetoilette 1	Nutzfläche 276 m²

Terrasse 44 m²
Möbliert
Swimmingpool
Heizung

Balkon
Sicherheitstür
Aufzug
Außenbereich



angefordert

Energiezertifikat

Emissionen CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com