HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



EXKLUSIVE DESIGNER FERIENWOHNUNG IN FONT DE SA CALA CAPDEPERA MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

580.000 €	97 m²	2	2

Beschreibung

EXKLUSIVE DESIGNER-FERIENWOHNUNG MIT TRAUMHAFTEM POOLBLICK IN FONT DE SA CALA, MALLORCA

ABSOLUTE TRAUMLAGE • NEUWERTIG • VOLLMÖBLIERT • STRANDNAH

Preis: 580.000 Euro

IHRE EXKLUSIVE OASE AUF MALLORCA WARTET AUF SIE!
Entdecken Sie diese außergewöhnliche Designerwohnung in einer der begehrtesten und exklusivsten Wohnanlagen Mallorcas! Diese lichtdurchflutete Traumimmobilie wurde 2023 in der prestigeträchtigen Anlage von Font de sa Cala, Capdepera fertiggestellt und vereint modernste Technik mit mediterranem Luxus auf höchstem Niveau.

Traumhafte Lage – nur 750 Meter zum Strand
Genießen Sie die einmalige Kombination aus Ruhe und Nähe zu den schönsten Buchten Mallorcas! Die bezaubernden Strände Cala de sa Font de sa Cala und Cala N'Aladern erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

Wohnkomfort auf 117 qm bebaute Fläche
97 qm reine Wohnfläche
Großzügiger, offener Salon mit amerikanischer Küche
2 elegante Schlafzimmer (eines mit direktem Terrassenzugang)
2 moderne Badezimmer (eines en suite)
Private Terrasse mit herrlichem Blick auf die Poollandschaft
Eigener Garagenstellplatz

Premium-Ausstattung
Hochmoderne Einbauküche mit Siemens-Geräten
Klimaanlage mit Wärmepumpe
Osmose-Trinkwasseraufbereitung
WLAN
Abstellraum
Aufzug

Paradiesische Gemeinschaftsanlage auf 8.759 qm
25 Meter langer Pool
Gepflegte Gartenbereiche
Vielfältige Annehmlichkeiten
Exklusive, ruhige Atmosphäre

Ihre perfekte Kapitalanlage
Neuwertig (2023)
Traumlage mit Strandnähe

Hochwertige Vollausstattung
Exklusive Wohnanlage mit Wertsteigerungspotenzial
Ideale Vermietbarkeit
Perfekt für Eigennutzung und Kapitalanlage

Ihr Experte für Mallorca-Immobilien
Manfred Herden – 33 Jahre Erfahrung, kompetente und vertrauensvolle Beratung.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie Manfred Herden für eine exklusive Besichtigung.

Merkmal Details
Lage Font de sa Cala, Capdepera, Mallorca
Preis 580.000 €
Baujahr 2023 (neuwertig)
Wohnfläche 97 qm
Bebaute Fläche 117 qm
Schlafzimmer 2
Badezimmer 2 (1 en suite)
Ausstattung Designerküche (Siemens), voll möbliert, Wärmepumpe, Klimaanlage, WLAN
Besonderheiten 25 m Pool, 8.759 qm Anlage, Garagenstellplatz, 750 m zum Strand
Makler Manfred Herden – 33 Jahre Erfahrung

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Balkon
Sicherheitstür
Aufzug
Heizung

Nutzfläche 117 m²
Möbliert
Swimmingpool
Klimaanlage Warm / Kalt
Außenbereich



angefordert

Energiezertifikat

Emissionen CO2













HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com