

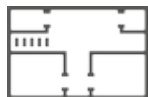


HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## TRAUMHAFTE LUXUSWOHNUNG MIT SPEKTAKULÄREM MEERBLICK IN CALA MAJOR ZU VERKAUFEN

**1.650.000 €****145 m²****4****3**

## Beschreibung

Traumhafte Luxuswohnung mit spektakulärem Meerblick in Cala Major

Erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas! Diese lichtdurchflutete Luxuswohnung befindet sich direkt neben dem renommierten 5-Sterne-Hotel Nixe Palace, dem Königspalast und dem beliebten Paseo Marítimo in Palma. Der feinsandige Strand von Cala Major liegt nur wenige Schritte entfernt.

Auf einer großzügigen bebauten Fläche von 160 m² (Wohnfläche 145 m²) erwarten Sie drei elegante Doppelschlafzimmer, ein modernes Büro sowie drei stilvolle Badezimmer, eines davon en suite. Die Highlight-Terrasse in sonniger Südwestlage bietet Ihnen einen atemberaubenden und unvergleichlichen Meerblick – ein Panorama, das auf Mallorca seinesgleichen sucht.

Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit, moderne Klimaanlage (warm/kalt) über Deckenschlitze und eine hochwertige, erst kürzlich abgeschlossene Komplettsanierung. Die luxuriöse Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein großes, abgeschlossenes Gästeparkgelände, das direkt an das Haus angrenzt, runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Kaufpreis: 1.650.000 €

Exklusiv angeboten von Manfred Herden – Herden Immobilien Mallorca, Ihr vertrauensvoller Immobilienexperte mit über 33 Jahren Erfahrung und Spezialisierung auf hochwertige Immobilien auf Mallorca.

Bei weiteren Fragen oder für eine persönliche Besichtigung nehmen Sie gerne Kontakt mit mir auf!

## Weitere Daten

Gästetoilette 1

Balkon

Aufzug

Heizung

Nutzfläche 160 m²

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt

Außenbereich

**Energiezertifikat**

angefordert

