HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



NEUBAU / HAUS IN DER NÄHE VON PALMA DE MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.267.000 €	124 m²	4	3

Beschreibung

Exklusives Neubauhaus in La Ribera, nur 400 Meter von der Playa de Palma entfernt.
Ein Traumhaus für höchste Ansprüche!

Manfred Herden von Herden Immobilien Mallorca präsentiert Ihnen ein außergewöhnliches Neubauprojekt in einer exklusiven Anlage, nur 400 Meter vom 6 km langen Sandstrand Playa de Palma entfernt. Als Immobilienmakler mit über 33 Jahren Erfahrung auf Mallorca, bieten wir Ihnen ein Haus, das modernste Architektur und höchste Bauqualität vereint.

Die Neubauanlage befindet sich in La Ribera, nur wenige Minuten von Palma entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Flughafen (nur 8 Minuten Fahrtzeit). Alle Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, sodass Sie sowohl von der Ruhe der Umgebung als auch von der Nähe zur Hauptstadt profitieren.

Das Haus bietet eine bebaute Fläche von 148,90 m² und eine reine Wohnfläche von 124,39 m². Es umfasst 4 Schlafzimmer, davon eines mit ensuite Badezimmer, sowie 3 hochwertige Badezimmer insgesamt. Besonders hervorzuheben ist der komplett in den Garten integrierte Salzwasserpool und der etwa 130 m² große Garten, der Ihnen und Ihrer Familie viel Privatsphäre und einen Ort der Ruhe bietet. Die großzügige, nach Süden ausgerichtete Dachterrasse und der verglaste Balkon sorgen für zusätzliches Wohlbefinden und viel Platz, um den atemberaubenden Blick zu genießen.

Im Inneren des Hauses erwartet Sie eine moderne, offene Architektur mit einem großzügigen Wohn-Essbereich, einer voll ausgestatteten und möblierten Küche sowie einem Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich. Große Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine warme, harmonische Atmosphäre. Das ganze Haus ist mit hochwertiger LED-Beleuchtung ausgestattet und lässt sich bequem über eine App für Ihr Smartphone steuern.

Für höchsten Komfort sorgt die moderne Luftwärmepumpe für Heizung, Klimaanlage und Warmwasser sowie eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Jedes Zimmer verfügt über TV-Anschlüsse, und die spezielle Schallschutzverglasung garantiert eine ruhige, angenehme Wohnatmosphäre. Darüber hinaus bietet das Haus eine Passivhaus-Zertifizierung, was bedeutet, dass es den höchsten Standards in Bezug auf Energieeffizienz entspricht.

Zwei eigene Parkplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge auf dem privaten Grundstück runden das Angebot ab. Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen ein Leben, das modernen Komfort, Energieeffizienz und Luxus perfekt miteinander vereint.

Verlieren Sie keine Zeit! Kontaktieren Sie Manfred Herden noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Haus vorzustellen und Sie persönlich zu beraten!

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Garten 130 m²
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt

Nutzfläche 148 m²
Balkon
Swimmingpool
Heizung

Energiezertifikat
Emissionen CO2

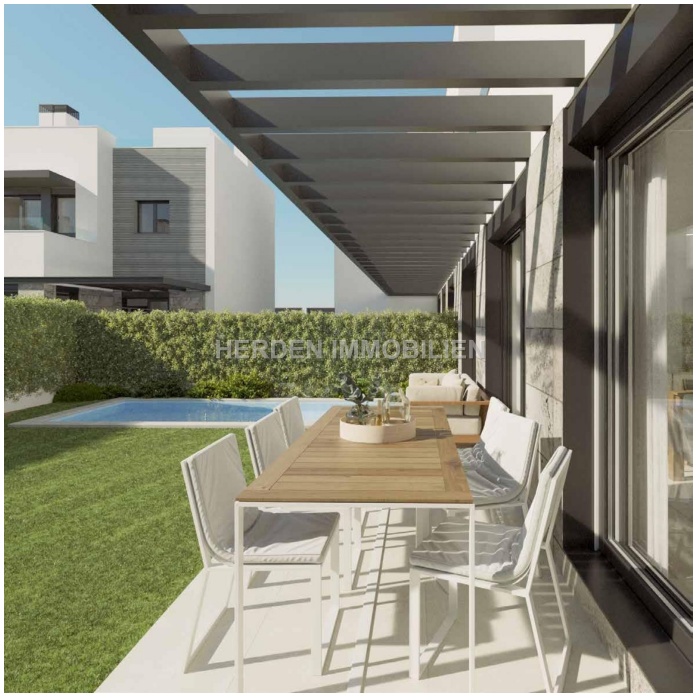
HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com









HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com







HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com