



HERDEN IMMOBILIEN®

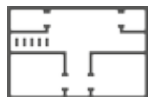
— *Finest Properties* —



EXCLUSIVA FINCA DE NUEVA CONSTRUCCION CON VISTAS AL MAR EN SANTA MARGALIDA MALLORCA



7.100.000 €



360 m²



4



3

Beschreibung

Exclusiva finca de nueva construcción con vistas al mar en Santa Margalida – Mallorca

Una propiedad única que combina arquitectura contemporánea, lujo, privacidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

Sobre una parcela privada de aproximadamente 14.000 m², rodeada de olivos, algarrobos y árboles frutales, se está construyendo esta magnífica finca de lujo en Santa Margalida.

La finalización de la construcción está prevista para diciembre de 2026, mientras que la Final de Obra y la completa ejecución del jardín estarán listas en abril de 2027.

Ya es posible realizar visitas a la propiedad durante la fase de construcción.

La vivienda contará con 280 m² construidos, 80 m² de sótano y aproximadamente 140 m² de terrazas.

Disfrute de impresionantes vistas al mar Mediterráneo, a la Sierra de Tramuntana y a Son Serra de Marina.

Características

280 m² de vivienda

80 m² de sótano

140 m² de terrazas

Parcela de 14.000 m²

4 dormitorios

2 dormitorios en suite

3 baños

Aseo de invitados

Chimenea

Piscina climatizada con hidromasaje

Sauna

Gimnasio

Suelo radiante

Aire acondicionado

Sistema fotovoltaico

Conexión eléctrica

Riego automático

Sistema de alarma

Videoportero

Grandes ventanales correderos

Suelos porcelánicos de alta calidad

Grifería Hansgrohe en bronce cepillado

Certificación energética A

Orientación sur

Acceso asfaltado



Máxima tranquilidad y privacidad

Las playas de Can Picafort y Playa de Muro se encuentran a tan solo 15 minutos.

Precio

7.100.000 €

Manfred Herden

Con más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario de Mallorca, Herden Immobilien ofrece un servicio profesional, discreto y personalizado para clientes nacionales e internacionales.

Solicite más información o reserve una visita privada durante la construcción.

Weitere Daten

Gästetoilette 1

Grundstücksfläche 14000 m²

Swimmingpool

Kamin

Nutzfläche 500 m²

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt

Grill



Energiezertifikat



Emissionen CO2

