



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



CHARMANTES STUDIO IM HISTORISCHEN HERZEN VON PALMA - LA CALATRAVA



365.000 €



35 m²



1



1

Beschreibung

Charmantes Studio im historischen Herzen von Palma – La Calatrava

Wer das authentische Palma liebt, wird von diesem liebevoll renovierten Studio begeistert sein.

Mitten im historischen Calatrava, befindet sich dieses stilvolle Studio in der Calle Sant Alonso – einer der schönsten und geschichtsträchtigsten Lagen Palmas. Hier erleben Sie mediterranes Stadtleben in seiner ursprünglichsten Form, umgeben von kleinen Gassen, historischen Gebäuden, gemütlichen Cafés und ausgezeichneten Restaurants.

Das ca. 35 m² große Studio wurde vollständig und hochwertig renoviert und präsentiert sich in einem modernen, sofort bezugsfertigen Zustand. Der offene Wohnbereich vereint Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich zu einem harmonischen Gesamtkonzept und nutzt den vorhandenen Raum optimal aus.

Neue Holzfenster mit Doppelverglasung, eine moderne Klimaanlage (warm/kalt), hochwertige Elektro- und Sanitärinstallationen sowie ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer mit Fußbodenheizung sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort in einem historischen Gebäude.

Das Haus stammt aus dem Jahr 1900, verfügt über lediglich drei Wohneinheiten und bietet dadurch eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss ohne Aufzug und bietet durch ihre Fenster viel Tageslicht.

Die berühmte Kathedrale La Seu, der Parc de la Mar, die Uferpromenade, zahlreiche Boutiquen, Restaurants und kulturelle Sehenswürdigkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als stilvoller Zweitwohnsitz, charmantes Stadtpartment oder attraktive Kapitalanlage im historischen Zentrum von Palma.

Ausstattung

ca. 35 m² Wohnfläche

Offener Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich

Komplett renoviert

Moderne Einbauküche

Klimaanlage warm/kalt

Neue Holzfenster mit Doppelverglasung

Modernes Badezimmer mit Fußbodenheizung

Waschmaschine mit Trockner

Elektrischer Warmwasserbereiter

LED-Beleuchtung

Obergeschoss

Kein Aufzug

Historisches Gebäude mit nur drei Nachbarn

Bewohnbarkeitsbescheinigung vorhanden

Sofort bezugsfertig



Ein ideales Pied-à-terre für alle, die das authentische Palma in einer der begehrtesten Lagen der Altstadt genießen möchten.

Weitere Daten

Nutzfläche 35 m²
Klimaanlage Warm / Kalt

Sicherheitstür



Energiezertifikat



