HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



EXKLUSIVE LUXUSVILLA IN COSTA DE LA CALMA MALLORCA - NUR 100 METER ZUM MEER

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.695.000 €	249 m²	4	3

Beschreibung

Exklusive Luxusvilla in Costa de la Calma – Nur 100 Meter zum Meer

Preis: 1.795.000 €

Willkommen in einer außergewöhnlichen Villa in einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Diese vollständig modernisierte Luxusimmobilie verbindet mediterranen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort und befindet sich nur rund 100 Meter von der traumhaften Cala Blanca mit ihrem beliebten Chiringuito entfernt.

Das großzügige Grundstück von 1.014 m² bietet viel Privatsphäre, einen liebevoll angelegten mediterranen Garten mit automatischer Bewässerung, einen privaten Pool sowie mehrere sonnige Terrassen und Balkone. Obwohl sich die Villa in zweiter Meereslinie befindet, genießen Sie von mehreren Bereichen des Hauses einen wunderschönen Meerblick.

Mit einer Wohnfläche von ca. 249 m² und einer bebauten Fläche von ca. 357 m² verteilt sich die Villa auf zwei Ebenen.

Im Obergeschoss erwartet Sie das elegante Hauptschlafzimmer mit Meerblick, großzügigem Ankleidebereich und luxuriösem Bad en Suite. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich das helle Wohnzimmer, das stilvolle Esszimmer, die moderne Küche, ein Gäste-WC sowie eine herrliche Terrasse mit Meerblick.

Im Erdgeschoss stehen zwei weitere Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein großzügiges Gäste- bzw. Spielzimmer, eine Waschküche sowie die Garage zur Verfügung.

Die Villa wurde ursprünglich im Jahr 2005 umfassend renoviert und im Jahr 2024 erneut aufwendig modernisiert. Hochwertige Materialien und modernste Haustechnik garantieren höchsten Wohnkomfort.

Ausstattung
4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
Gäste-WC
249 m² Wohnfläche
ca. 357 m² bebaute Fläche
Grundstück 1.014 m²
Privater Pool
Mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung
Mehrere Terrassen und Balkone
Meerblick
Luftwärmepumpe
Klimaanlage warm/kalt
Solaranlage
Wallbox für Elektrofahrzeuge

Garage
Ruhige Wohnlage
Nur wenige Minuten nach Palma
Nur 100 Meter bis zur Cala Blanca

Costa de la Calma zählt zu den exklusivsten und ruhigsten Wohngebieten im Südwesten Mallorcas. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie Palma in weniger als zehn Minuten, während Sie gleichzeitig die Ruhe und den mediterranen Lebensstil direkt am Meer genießen.

Diese Villa vereint Eleganz, Privatsphäre und modernste Technik in einer der besten Lagen Mallorcas.

Angeboten wir sie von Manfred Herden – Ihrem Luxusmakler auf Mallorca. Seit über 34 Jahren steht Manfred Herden für Kompetenz, Vertrauen und erstklassigen Service im Premium-Immobiliensegment. Er freut sich darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Grundstücksfläche 1014 m²
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt

Nutzfläche 357 m²
Balkon
Swimmingpool



Energiezertifikat



Emissionen CO2









HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com