



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



EXKLUSIVE NEUBAU WOHNUNG MIT PRIVATER XXL
GARAGE UND TRAUMHAFTER DACHTERRASSE - NUR
80 METER VOM MEER IN COLONIA DE SANT JORDI



740.000 €



150 m²



3



2

Beschreibung

Exklusive Neubau-Maisonette mit privater XXL-Garage und traumhafter Dachterrasse – nur 80 Meter vom Meer in Colònia de Sant Jordi

Angeboten von Manfred Herden – Herden Immobilien Mallorca. Seit über 34 Jahren Ihr kompetenter Immobilienexperte auf Mallorca.

Willkommen in einer außergewöhnlichen Neubau-Maisonettewohnung im Herzen des begehrten Küstenortes Colònia de Sant Jordi, nur 80 Meter vom Meer und wenige Gehminuten vom weltberühmten Naturstrand Es Trenc entfernt.

Diese hochwertige Immobilie verbindet modernes Design, erstklassige Bauqualität und mediterranen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Sie eignet sich sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als luxuriöses Feriendomizil oder wertbeständige Kapitalanlage.

Das gesamte Gebäude besteht aus lediglich vier exklusiven Maisonettewohnungen, von denen bereits zwei verkauft wurden. Dadurch genießen Sie eine ruhige, private Wohnatmosphäre mit nur wenigen Nachbarn.

Wohnfläche und Aufteilung

Die Maisonette bietet eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Etagen.

Im ersten Obergeschoss befindet sich der großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit moderner offener Küche. Von hier gelangen Sie direkt auf die ca. 25 m² große Innenterrasse, die zum Frühstück oder gemütlichen Abendessen im Freien einlädt. Ergänzt wird diese Ebene durch ein elegantes Gäste-WC.

Im zweiten Obergeschoss erwarten Sie drei großzügige Schlafzimmer sowie zwei stilvolle Badezimmer, davon eines als komfortables En-Suite-Bad.

Ein absolutes Highlight bildet die spektakuläre private Dachterrasse mit ca. 65–75 m², ausgestattet mit Whirlpool und Grillbereich. Hier genießen Sie das mediterrane Klima Mallorcas nahezu das ganze Jahr über.

Private XXL-Garage

Ein besonderes Alleinstellungsmerkmal dieser Immobilie ist die ca. 75 m² große private Garage mit eigener Zufahrt.

Sie bietet Platz für bis zu vier Fahrzeuge und verfügt zusätzlich über:

separaten Hauswirtschaftsraum

Tageslicht durch die Lage im Halbkeller

ausreichend Platz für Fitnessraum, Hobbybereich oder zusätzlichen Stauraum



Jede Wohnung besitzt ihre eigene abgeschlossene Garage.

Hochwertige Ausstattung

Diese Neubauwohnung überzeugt mit einer Ausstattung auf höchstem Niveau:

Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen
Luftwärmepumpe (Aerothermie)
Separate Klimaanlage in jedem Zimmer
Hochwertige Fenster mit thermischer Trennung
3 cm starke Isolierverglasung
Moderne offene Designküche
Whirlpool auf der Dachterrasse
Grillbereich
Exklusive Bauqualität
Sofort bezugsfertig

Ein besonderer Vorteil: Die Badezimmermöbel und Waschbecken sowie die Einbauschränke werden individuell nach den Wünschen des Käufers fertiggestellt. So erhalten Sie ein Zuhause, das perfekt auf Ihren persönlichen Geschmack abgestimmt ist.

Flächen

Private Garage: ca. 75 m²

Wohnfläche (Etage 1 + 2): ca. 150 m²

Terrasse an der Küche: ca. 25 m²

Dachterrasse: ca. 65–75 m²

Kaufpreis

740.000 Euro

Fazit

Eine seltene Gelegenheit, eine moderne Luxus-Maisonette in einer der beliebtesten Küstenlagen Mallorcas zu erwerben. Die Nähe zum Meer, die außergewöhnlich große Privatgarage, die hochwertige Bauqualität sowie die exklusive Dachterrasse machen diese Immobilie zu einem echten Unikat.

Ich bin Manfred Herden von Herden Immobilien Mallorca und begleite seit über 34 Jahren erfolgreich Käufer und Verkäufer auf Mallorca.

Ich freue mich darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zu präsentieren und stehe Ihnen jederzeit für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Weitere Daten

Nutzfläche 300 m²

Sicherheitstür

Heizung

Balkon

Klimaanlage Warm / Kalt



Energiezertifikat



Emissionen CO2





HERDEN IMMOBILIEN



HERDEN IMMOBILIEN