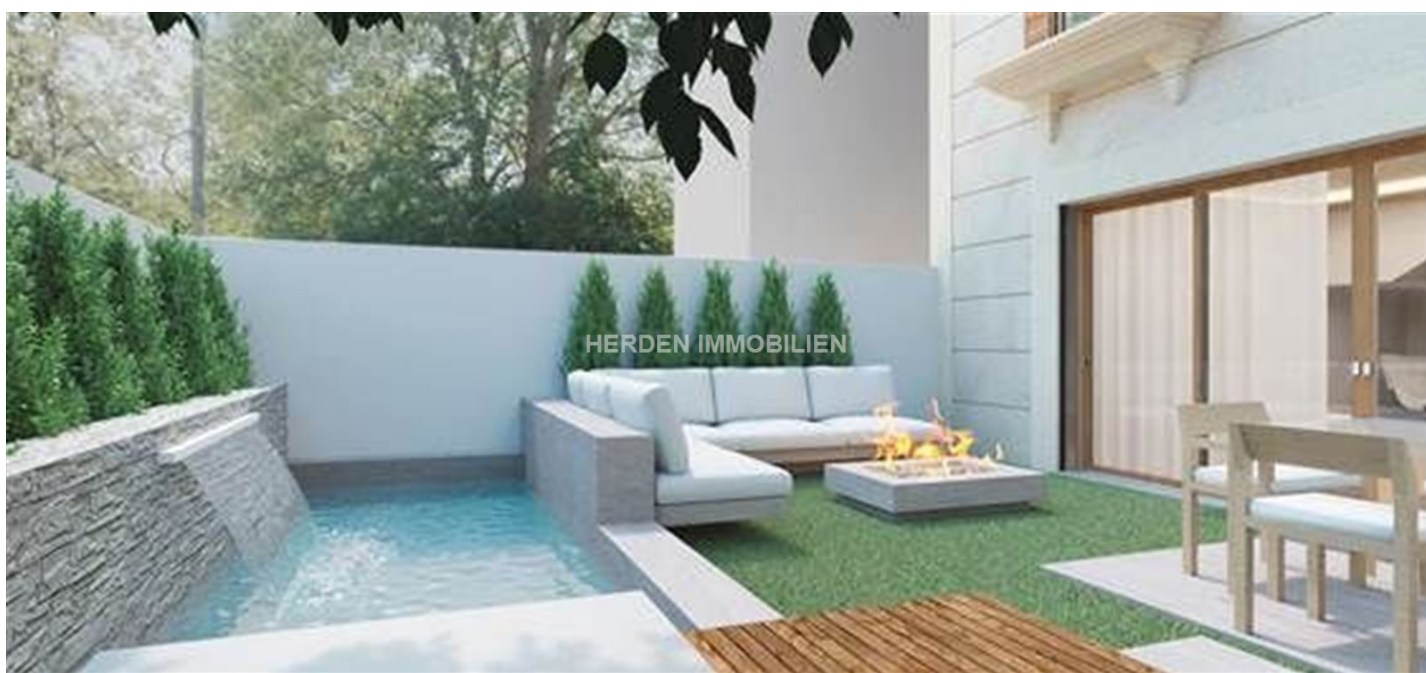




HERDEN IMMOBILIEN®

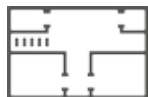
— *Finest Properties* —



PROYECTO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DE CASA EN EL CENTRO DE PALMA DE MALLORCA EN VENTA. SANTA CATALINA.



1.250.000 €



115 m²



0



0

Descripción

¡Herdén Inmobiliaria Mallorca presenta una oportunidad única para inversores o particulares!

Se vende un solar con proyecto básico y de ejecución ya tramitado, con licencia de obras lista para comenzar de inmediato. Este es un momento perfecto para embarcarse en un nuevo proyecto de construcción en una de las zonas más prometedoras de la ciudad.

El solar está situado en el vibrante barrio de Santa Catalina, conocido por su ambiente dinámico y su creciente popularidad. Esta zona no solo cuenta con una rica historia cultural, sino que también está en plena expansión, lo que la convierte en un lugar ideal para invertir.

Beneficios de Invertir en Santa Catalina:

- 1.- Crecimiento y Desarrollo: Santa Catalina ha visto un aumento en la inversión y el desarrollo, lo que promete un crecimiento sostenido en los próximos años.
- 2.- Comodidades y Servicios: El barrio ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes, tiendas, y espacios culturales, atrayendo tanto a residentes como a turistas.
- 3.- Accesibilidad: Su excelente ubicación garantiza fácil acceso a otros puntos clave de la ciudad, lo que aumenta su atractivo para futuros inquilinos o compradores.
- 4.- Ambiente Vibrante: La mezcla de lo moderno con lo tradicional crea un ambiente único, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida activo y lleno de oportunidades.

No dejes pasar esta oportunidad excepcional de ser parte del futuro de Santa Catalina.

¡Contáctanos para más información y asegura tu inversión hoy mismo!

Descubre un proyecto que transforma la idea de hogar, combinando elegancia moderna y una distribución inteligente a través de cuatro niveles: Planta Baja, Planta Piso, Planta Segunda y Ático. Este desarrollo exclusivo está diseñado para ofrecerte máximo confort y funcionalidad en cada rincón, creando un ambiente que no solo es un lugar para vivir, sino un verdadero refugio.

Al ingresar a la Planta Baja, serás recibido por un amplio distribuidor que conecta sin esfuerzo las dos viviendas, Vivienda A y Vivienda B.

Vivienda A - Se presenta como un oasis de bienestar, con 115 m² útiles y una espectacular terraza de 50 m² que te invita a disfrutar del aire libre. Este espacio cuenta con:

Planta baja: Una acogedora habitación ideal para el descanso, un baño contemporáneo que combina estilo y funcionalidad, un salón que se fusiona con un comedor y una moderna cocina abierta, perfecta para crear momentos inolvidables con tus seres queridos. Además, incluye una coladuría, despensa, un hall distribuidor que maximiza su funcionalidad y una espectacular terraza de 50 m².

Planta Piso: Cuentan con dos habitaciones, un baño y un pasillo que garantizan privacidad y confort en cada rincón.



Vivienda B - Se presenta como la definicion del lujo y la comodidad, con 119 m² útiles que invitan al disfrute.

En la Planta Piso, encontrarás dos habitaciones, un baño y un pasillo distribuidor, asegurando un ambiente íntimo y acogedor.

Las escaleras te llevarán a la espectacular Planta Segunda, donde un amplio salón se combina con una cocina y comedor abiertos, creando un ambiente ideal para el entretenimiento.

Este nivel se completa con un baño de uso común, coladuría y una impresionante master room que incluye baño en suite y vestidor, asegurando un refugio personal de lujo.

La terraza en el ático de 50 m² ofrece un espacio único para disfrutar al máximo, ya sea para relajarte, socializar o disfrutar de las vistas.

Este proyecto no solo maximiza la funcionalidad y el estilo, sino que también promete un estilo de vida lleno de confort y elegancia.

Más datos

Superficie útil 330 m²

Puerta blindada

Aire acondicionado (frío / calor)

Terraza 50 m²

Piscina

Calefacción



Eficiencia energética

