HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



VILLA HISTÓRICA EN EL CASCO ANTIGUO DE PALMA DE MALLORCA EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

8.100.000 €	461 m²	5	6

Descripción

Manfred Herden Immobilien Mallorca vende una joya arquitectónica en el corazón de Palma. Una majestuosa villa histórica de 1810, ubicada cerca de la plaza del Ayuntamiento, Plaza de Cort. Ubicación privilegiada. Solo la fachada de la casa es de 1810. Todo lo demás ha sido completamente reconstruido, por lo que ahora se trata esencialmente de una vivienda nueva.

Este edificio cuidadosamente renovado combina a la perfección el lujo moderno con el encanto rústico que caracteriza esta vibrante zona de la ciudad. La villa cuenta con seis amplias habitaciones y seis elegantes baños, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar de la vida familiar o recibir invitados. La moderna cocina, adaptada a las necesidades de los usuarios más exigentes, se abre a un espectacular salón de casi 100 m², donde la luz natural fluye a través de numerosas ventanas, creando una atmósfera cálida y acogedora. Los altos techos, adornados con vigas de madera, brindan un toque único y especial que refleja la historia del edificio mientras se disfrutan de comodidades modernas. Las áreas exteriores, que incluyen un encantador patio y balcones/terrazas, invitan a la relajación y a disfrutar del clima mediterráneo, mientras que la villa se convierte en un refugio luminoso gracias a su diseño inteligente. Para aquellos que buscan bienestar y relajación, la propiedad ofrece un exclusivo spa que incluye una piscina cubierta, una sauna y una ducha, creando una oasis privada en la ciudad. Además, la villa cuenta con un aparcamiento privado con espacio para dos o tres vehículos, lo que proporciona un nivel de comodidad y seguridad inigualable en el vibrante centro de Palma.

Ubicada en el corazón de Palma, esta villa histórica se beneficia de la riqueza cultural y la animada vida urbana que la zona tiene para ofrecer. Pasee por encantadoras calles empedradas, visite boutiques exclusivas, restaurantes de primera clase y una variada oferta de ocio y entretenimiento, todo a solo unos pasos de su hogar.

Además, esta propiedad cuenta con la licencia turística ETV, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Al tener esta licencia, los propietarios pueden alquilar la villa a turistas, generando ingresos adicionales durante todo el año. La alta demanda de alojamientos en Palma, especialmente en zonas tan privilegiadas, asegura una rentabilidad atractiva para aquellos que buscan diversificar su inversión.

No pierda la oportunidad de adquirir esta magnífica villa, donde el pasado y el presente se fusionan en una experiencia de vida incomparable en el corazón de Palma.

Más datos

Superficie útil 640 m²
Puerta blindada
Ascensor
Calefacción
Balcón
Piscina
Aire acondicionado (frío / calor)



Eficiencia energética



Emisiones CO2













