

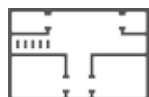


HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



TRASPASO CAFE BAR RESTAURANTE PALMA DE MALLORCA

1.020 €**110 m²****0****2**

Descripción

TRASPASO - GESCHÄFTSÜBERGABE - BUSINESS TRANSFER

Herdén Inmobiliaria Mallorca presenta una exclusiva oportunidad para adquirir un local de bar-cafetería en traspaso, gestionado por la inmobiliaria Herden. Este atractivo establecimiento cuenta con todas las licencias necesarias para operar como cafetería y ofrecer comidas, asegurándote un inicio sin complicaciones.

Con un amplio espacio de 100 m², el local ofrece un ambiente acogedor y funcional, ideal para recibir a tus clientes. Además, dispone de terrazas tanto en la parte delantera como trasera, perfectas para disfrutar de un café al aire libre y captar la atención de los transeúntes. La distribución diáfana del espacio permite una gran flexibilidad para organizar el mobiliario y crear el ambiente que desees.

El local se traspasa completamente equipado y no requiere ninguna reparación, lo que significa que podrás comenzar a operar de inmediato. Con un alquiler mensual de 1.020€, el traspaso se establece en 78.500€, aunque este precio es negociable. Todo el equipamiento actual se dejará en el local, garantizando que cuentes con todo lo necesario para comenzar tu negocio sin demora.

Este local cuenta con características adicionales que lo hacen aún más atractivo: calefacción, aire acondicionado, sistema de alarma de Securitas, salida de humos, y una cocina completamente equipada. Además, incluye dos aseos, lo que mejora la comodidad tanto para el personal como para los clientes.

Situado a pie de calle, este local destaca por su ubicación estratégica, que asegura un flujo constante de clientes. No dejes pasar esta oportunidad de emprender en el sector de la hostelería con un local que ya cuenta con todo lo necesario para funcionar.

¡Contáctanos hoy mismo y haz realidad tu sueño de tener tu propio negocio!

Más datos

Aire acondicionado (frío / calor)

Exterior

**Eficiencia energética****Emisiones CO2**



