HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



VILLA DE NUEVA CONSTRUCCION EL TORO MALLORCA EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

2.200.000 €	234 m²	4	3

Descripción

Manfred Herden Real Estate Mallorca le ofrece esta propiedad excepcional en una ubicación privilegiada.

Exclusiva villa de lujo de nueva construcción en El Toro - A pocos pasos de Port Adriano
Descubra el epítome de la vida de lujo mediterránea en esta villa de nueva construcción magistralmente diseñada, perfectamente situada a pocos minutos del prestigioso puerto deportivo de Port Adriano.
Esta excepcional propiedad combina armoniosamente un diseño sofisticado con tecnología de vanguardia, ofreciendo una experiencia de vida sin igual.

Características de la propiedad:
Parcela: 600 m²
Superficie habitable: 234,97 m²
Sótano: 44,65 m²
Superficie total construida: 271 m²

Fecha de finalización: Octubre 2025

Características de lujo:

Impresionante atrio de entrada de 14,22 m² que crea una gran bienvenida
Sala de estar y comedor de concepto abierto con una fluidez perfecta entre el interior y el exterior
Cocina de estilo americano de última generación con isla de cocción
Electrodomésticos de primera calidad de Miele o Siemens (a elección del comprador)
4 elegantes dormitorios, incluyendo:
Suite principal en planta baja con baño en suite y vestidor
3 dormitorios en planta alta con 2 baños
Baño adicional para invitados
Piscina de agua salada
Jardín mediterráneo ajardinado
Aparcamiento en garaje
Especificaciones Premium:
Sistema domótico inteligente con control mediante aplicación móvil
Sistema de climatización Mitsubishi con calefacción y refrigeración
Unidades de fan coil Daikin individuales en cada habitación
Calefacción por suelo radiante con bomba de calor
Baños Villeroy & Boch o Geberit con grifería de cierre suave
Suelo Senso de primera calidad sin juntas en toda la vivienda (baldosas de cerámica 80x80 opcionales)
Ventanas correderas minimalistas de suelo a techo Zenline Model One
Doble acristalamiento Climalit con protección acústica y solar
Terrazas cubiertas con suelo de piedra natural antideslizante
Barandillas de vidrio estructural que maximizan las vistas
Sistema de entretenimiento completo que incluye:
TV vía satélite en salón y todos los dormitorios
Antena terrestre + satélite Astra 19.2 (multiswitch)

Conexiones a Internet en todo

Ubicación:

Situado en la prestigiosa zona de El Toro, junto al puerto deportivo Port Adriano diseñado por Philippe Starck,
que ofrece:

Tiendas y restaurantes de primera clase
Instalaciones náuticas de primera
Proximidad a Santa Ponsa Golf II
Hermosas playas incluyendo el Racó de sa Fragata
Eventos culturales y entretenimiento durante todo el año

Más datos

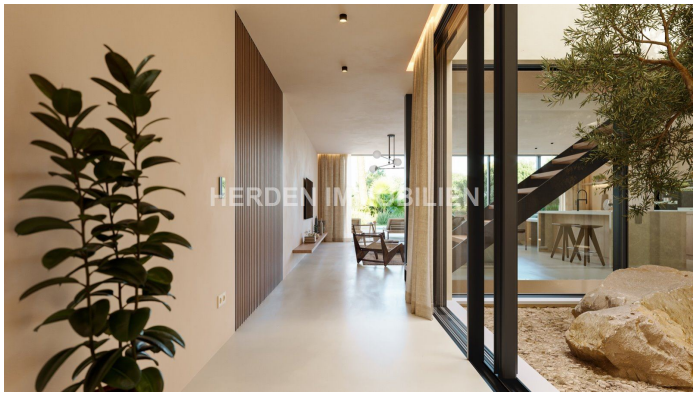
Aseos 1
Jardín 351,86 m²
Balcón
Piscina
Calefacción
Superficie útil 279 m²
Parcela 600 m²
Puerta blindada
Aire acondicionado (frío / calor)



Eficiencia energética











HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com