HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



ORIGINAL CASA CIUDAD - CASA DE PUEBLO MALLORQUINA EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

880.000 €	280 m²	4	3

Descripción

Exclusiva Casa de pueblo en Llucmajor - su joya mallorquina
Bienvenido a Manfred Herden Inmobiliaria Mallorca, donde le presentamos esta exclusiva y tranquila casa de pueblo en Llucmajor. Una verdadera joya que data de 1880, situada en una pintoresca ubicación suburbana y que ofrece tanto tranquilidad como proximidad a la animada comunidad del pueblo.
Elegantes espacios
La planta baja de la casa le da la bienvenida con una amplia zona de entrada, una generosa cocina-comedor totalmente equipada con acceso directo a la terraza y al gran jardín. Aquí también encontrará un moderno cuarto de baño y un acogedor dormitorio, ideal para las horas de relax.
En la planta superior, encontrará una acogedora sala de estar con otra terraza, tres dormitorios adicionales y un cuarto de baño en suite. Estos espacios rezuman encanto y elegancia y le ofrecen la oportunidad de crear su propio refugio personal.
Infraestructura modernizada
La casa adosada ha sido parcialmente renovada, y el tejado se renovará por completo en noviembre de 2023. Le ofrece numerosas opciones de diseño para conversiones y ampliaciones, como la construcción de una piscina en el pintoresco jardín.
Características adicionales
Chimenea para veladas acogedoras
A/A frío/calor para un confort óptimo
Suelo parcialmente laminado
Calefacción central (gas) para un calor acogedor
Entorno con encanto
El municipio de Llucmajor es el más grande de la isla y se encuentra a los pies del impresionante Puig de Randa. Este idílico pueblo cautiva por sus calles estrechas, su centro histórico con edificios característicos y las fachadas de sus casas modernas. La plaza del ayuntamiento, de nuevo diseño, es una animada zona peatonal con bares, restaurantes y tiendas.
Todos los viernes, el mercado anima la ciudad y se extiende desde la plaza de España hasta la calle del Bisbe Taixequet. La región es también un destino popular para los ciclistas, que utilizan los numerosos carriles bici.
La capital, Palma, está a sólo 15 minutos en coche, mientras que al aeropuerto se llega en 10 minutos.
Conclusión
Esta casa adosada en Llucmajor no es sólo un hogar, sino un estilo de vida. Déjese inspirar por la belleza del entorno y las numerosas posibilidades que ofrece esta joya. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre esta oportunidad única.

Más datos

Superficie útil 335 m²
Parcela 619 m²
Puerta blindada
Calefacción
Jardín 400 m²
Balcón
Piscina
Chimenea

Barbacoa



Eficiencia energética









HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com