HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



FINCA DE ENSUEÑO EN VENTA EN MONTURI MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.590.000 €	360 m²	6	3

Descripción

Un lugar de paz, libertad y belleza - su finca en Mallorca

Bienvenido a su futuro oasis de serenidad, una finca de ensueño en una ubicación absolutamente privilegiada cerca de Montuïri. Esta propiedad especial impresiona por sus impresionantes vistas abiertas sobre el idílico paisaje de la isla y transmite una sensación de libertad y seguridad. La amplia parcela cerrada de 13.230 m² le ofrece mucha privacidad y espacio para construir.

La pieza central de la finca: amplios espacios habitables y una arquitectura bien pensada

Construida en 2002 según las normas alemanas, la propiedad ofrece una superficie construida de 637,01 m² y 58,66 m² adicionales de terrazas cubiertas. La propiedad tiene un sótano completo y una zona de sótano de 306,57 m², que también incluye un amplio garaje doble con espacio para hasta cuatro coches. Un punto a destacar son las tres unidades residenciales independientes, que permiten un uso flexible de la finca - ideal para familias, invitados, empleados o incluso para alquileres vacacionales. Todas las unidades residenciales son arquitectónicamente armoniosas y ofrecen el máximo confort.

Distribución de las habitaciones y detalles

Unidad de alojamiento 1 (planta baja):
Superficie habitable: 251,33 m²
Terrazas cubiertas: 34,34 m² + 24,32 m²
Distribución de las habitaciones:
2 dormitorios
1 baño
Amplio salón-comedor abierto con acceso a las terrazas y a la piscina
Cocina americana
Lavadero
Baño de invitados

Apartamento 2 (planta baja):
Distribución de las habitaciones:
Cocina americana
Salón
Comedor (también puede utilizarse como dormitorio)
Amplia terraza cubierta
1 dormitorio con baño en suite
1 baño de invitados
Trastero
También en este caso, las zonas de estar dan directamente a la terraza y a la zona de la piscina.

Apartamento 3 (planta superior):
Superficie habitable: 50,77 m²
Terraza: 9,97 m²

Distribución de las habitaciones:
Salón con pequeña cocina
1 dormitorio
1 baño

Las tres unidades están conectadas por la escalera central. Si lo desea, pueden volver a unirse fácilmente para formar una única y espaciosa unidad de vivienda: una opción ideal para una familia o un concepto de vivienda de planta abierta.

La zona exterior: un paraíso al aire libre

La propiedad ofrece numerosas zonas de terraza, tanto cubiertas como abiertas, que invitan a disfrutar al máximo del sol mallorquín. La piscina está perfectamente situada para ser bañada por la luz desde el amanecer hasta el atardecer. Los alrededores de la finca ofrecen un gran potencial para el diseño personalizado del jardín: desde plantas mediterráneas hasta un pequeño huerto, todo es posible aquí.

Características técnicas y equipamiento

Suministro eléctrico: electricidad de la red (no es necesario un generador, pero es posible)
Suministro de agua: Pozo propio con una profundidad de 120 metros
Depósito de agua adicional: Un aljibe español bajo la terraza proporciona suministro de agua adicional
Garajes: Espacio para hasta 2 vehículos
Calidad de construcción: Según norma alemana, sótano completo

Obras y mejoras

Como la propiedad no ha sido habitada durante algún tiempo, hay algunos trabajos menores que el nuevo propietario puede hacer para personalizar la finca a su gusto:
Zona ajardinada: Rediseño a gusto personal
Piscina: El suelo de la piscina de GRP tiene una pequeña grieta y debe ser sellado por una empresa especializada
Ducha: Trabajo de sellado
Interior: Repintado completo a estilo personal
Persianas: Sustituir las persianas de madera por versiones de aluminio duraderas
Depósito de agua: Sellar el depósito existente o instalar un nuevo depósito de plástico
Este trabajo es manejable y le ofrece la oportunidad de perfeccionar la finca a su gusto.

Relación calidad-precio inmejorable

Esta excepcional finca se ofrece a un precio extremadamente atractivo de 1.590.000 euros. Dado el tamaño, la ubicación y la calidad de la propiedad, se trata de una verdadera ganga con un gran potencial - una oportunidad única que no debe perderse.

Concierte una cita de visita ahora

Déjeme convencerle personalmente de la singularidad de esta finca. Con más de 33 años de experiencia en la venta de propiedades de alta calidad, estaré encantada de responder a todas sus preguntas y presentarle esta propiedad especial.

Póngase en contacto conmigo hoy mismo para una cita sin compromiso.

Manfred Herden
Su especialista en propiedades exclusivas en Mallorca

Su sueño de una finca en Mallorca se está haciendo realidad - ¡póngase en contacto!

Más datos

Aseos 2
Parcela 13230 m²
Puerta blindada
Calefacción
Superficie útil 695 m²
Terraza 180 m²
Piscina
Casa de invitados



Eficiencia energética

En trámite

Emisiones CO2















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com