



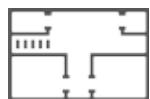
**HERDEN IMMOBILIEN®**  
— Finest Properties —



**ALQUILER LARGA TEMPORADA PISO PLANTA BAJA  
PRIMERA LINEA MAR CIUDAD JARDIN PALMA DE  
MALLORCA**



3.890 €



117 m<sup>2</sup>



4



2

## Descripción

Piso de ensueño en Ciudad Jardín, Palma de Mallorca

Bienvenido a su nuevo piso de ensueño en Ciudad Jardín, uno de los lugares más codiciados de Palma de Mallorca. Este exclusivo piso en planta baja no sólo le ofrece un jardín privado, sino también acceso directo a la playa de arena y al mar - un verdadero paraíso para los amantes de la playa y del sol.

### Situación y alrededores

El piso está situado en primera línea de mar, lo que le garantiza unas impresionantes vistas del mar desde su terraza, jardín y salón. Disfrute de la fresca brisa marina y del sonido de las olas justo en la puerta de su casa.

En las inmediaciones encontrará todas las comodidades que hacen la vida agradable. El pintoresco bulevar a Portixol le invita a dar un paseo y ofrece una gran variedad de tiendas, heladerías, restaurantes exclusivos, restaurantes de pescado, cafeterías, bares, bistros y chiringuitos. En 5 ó 10 minutos llegará al centro de Palma, donde le esperan otras atracciones, tiendas y lugares de interés cultural.

### Características del piso

Este amplio piso cuenta con un total de 117 metros cuadrados de espacio habitable, repartidos en 3 dormitorios y 2 baños. La gran sala de estar de planta abierta es ideal para socializar con la familia y amigos.

El piso está sin amueblar, lo que le da la oportunidad de crear su propio estilo personal. Además, un lavadero de 10 metros cuadrados ofrece espacio de almacenamiento adicional.

La plaza de aparcamiento privada en el parking subterráneo bajo el piso le garantiza que siempre tendrá un lugar seguro para su vehículo.

### Condiciones de alquiler

El alquiler es de 3.100 euros al mes, más los servicios, que no están incluidos en el alquiler. Se requiere un depósito de 3 meses de alquiler.

### Póngase en contacto con nosotros

Este hermoso piso está alquilado por Manfred Herden de Herden Immobilien Mallorca. No dude en ponerte en contacto conmigo y concertar una cita de visita sin compromiso.

Manfred Herden - su profesional y especialista para inmuebles de alta calidad en Mallorca.  
Estaré encantado de presentarle esta oferta única.

## Más datos



Aseos 1  
Planta BAJA  
1ª Línea mar  
Aire acondicionado (frío / calor)  
Exterior

Superficie útil 127 m<sup>2</sup>  
Terraza 100 m<sup>2</sup>  
Puerta blindada  
Calefacción



### Eficiencia energética





HERDEN IMMOBILIEN