



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## ÁTICO DE LUJO EN EL PASEO MARÍTIMO / CENTRO DE PORTO PI EN VENTA



1.050.000 €



139 m<sup>2</sup>



2



2

## Descripción

¡Bienvenido a su nuevo hogar sobre Palma!

Con más de 33 años de experiencia, Manfred Herden de Herden Immobilien es su especialista de confianza en propiedades exclusivas. Ahora tiene la oportunidad única de adquirir un espectacular ático en el prestigioso Paseo Marítimo, justo en el centro Porto Pi de Palma.

Vistas panorámicas impresionantes

Disfrute de vistas incomparables a la emblemática Catedral, al reluciente mar Mediterráneo, a los elegantes puertos deportivos y a los majestuosos cruceros. El amplio balcón es ideal para relajarse y disfrutar de puestas de sol inolvidables.

Lujo, luz y confort

Con 150 m<sup>2</sup>, el ático ofrece dos dormitorios (ampliables a tres), dos baños elegantes (uno en suite), moderna cocina integrada y un salón-comedor lleno de luz. Suelos de mármol, aire acondicionado, calefacción, numerosos armarios empotrados y una distribución pensada para el máximo confort.

Extras exclusivos

Azotea comunitaria con vistas panorámicas de 360°

Portal representativo con portero

Videoportero

Ascensor

Una plaza de garaje subterráneo

Trasteros privados en la vivienda y en el garaje

Ubicación privilegiada y comodidad

Todos los servicios, boutiques y restaurantes a su alcance en el reconocido centro Porto Pi.

¡No espere más – este tipo de lujo es único!

Contacte hoy mismo con Manfred Herden, su profesional inmobiliario de confianza, y asegure su nuevo hogar soñado en Palma

## Más datos

Aseos 1

Terraza 11 m<sup>2</sup>

Puerta blindada

Aire acondicionado (frío / calor)

Exterior

Superficie útil 144 m<sup>2</sup>

1ª Línea mar

Ascensor

Calefacción



## Eficiencia energética

En  
trámite

## Emisiones CO2

