



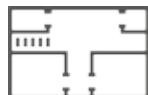
**HERDEN IMMOBILIEN®**  
— Finest Properties —



## TERRENO CON PROYECTO EXCLUSIVO DE VILLA EN CAS CATALA



1.350.000 €



810 m<sup>2</sup>



0



## Descripción

### PROYECTO EXCLUSIVO DE VILLA EN CAS CATALA – UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Precio: 1.350.000 Euro

Ubicación de Ensueño en la Exclusiva Costa Suroeste de Mallorca

Descubra este excepcional proyecto constructivo en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca – Cas Catala, a pocos minutos del prestigioso Bendinat Golf. Esta posición privilegiada en la costa suroeste de la isla combina elegancia mediterránea con comodidades residenciales de vanguardia, ofreciéndole la rara oportunidad de adquirir una villa de lujo construida según los más altos estándares.

#### Perfección Arquitectónica con Licencia de Construcción Válida

El proyecto inmobiliario, cuidadosamente diseñado, abarca una superficie construida total de 607,40 m<sup>2</sup> en una generosa parcela de 810,41 m<sup>2</sup>. La superficie habitable pura de 318,89 m<sup>2</sup> se distribuye elegantemente entre plantas baja y superior, mientras que el sótano de 187,08 m<sup>2</sup> está concebido como un área de vivienda ampliada.

#### Características Lujosas y Comodidades

- 4 Dormitorios Principales cada uno con baño privado en-suite
- 6 Baños en total más aseo de invitados
- Área de Bienestar con gimnasio profesional y baño privado en planta sótano
- Estudio Exclusivo junto a Piscina de 32,34 m<sup>2</sup> con baño separado
- Piscina Espectacular con 36 m<sup>2</sup> de superficie de agua
- Aparcamiento Innovador en Azotea para acceso cómodo a nivel del suelo
- Cuartos de Servicio y amplios espacios auxiliares

#### Ubicación Prestigiosa – Cas Catala

Cas Catala se encuentra entre las áreas residenciales más exclusivas de Mallorca, distinguida por:

- Proximidad inmediata al prestigioso Real Golf de Bendinat
- Solo 15 minutos al centro de Palma y aeropuerto internacional
- Acceso directo a calas y playas impresionantes
- Cerca del puerto deportivo de lujo Puerto Portals
- Colegios internacionales de primer nivel y servicios sanitarios
- Atmósfera residencial tranquila y segura con comunidad internacional

#### Inversión en Exclusividad

Este proyecto representa más que una propiedad – es una inversión en uno de los estilos de vida más codiciados de Europa. La combinación de ubicación privilegiada, arquitectura reflexiva y comodidades lujosas hace de esta villa una oportunidad extraordinaria para compradores exigentes.

#### Su Experto en Propiedades Exclusivas

Presentado por Manfred Herden, Herden Immobilien – con más de 33 años de experiencia en Mallorca, su socio de confianza para bienes raíces de lujo seleccionados. Reserve su cita de visita exclusiva hoy y experimente la vida mediterránea en su máxima expresión.



## Más datos



### Eficiencia energética

