



HERDEN IMMOBILIEN®

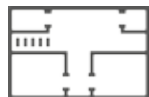
— *Finest Properties* —



## FANTÁSTICA VILLA EN ALQUILER EN LA COSTA SUR, EN BAHÍA AZUL, MALLORCA



4.500 €



170 m²



3



2

## Descripción

Villa de ensueño con licencia ETV, vistas al mar y piscina – ¡En alquiler o venta!

¡Bienvenido a su nueva villa de ensueño en Mallorca! Esta exclusiva villa, recién renovada, ofrece 200 m² construidos (170 m² habitables) en una impresionante parcela de 740 m² con espectaculares vistas al mar sobre toda la bahía de Palma.

La villa dispone de licencia oficial ETV y se puede alquilar por 4.500 € al mes más gastos o comprar por 1.270.000 €. También es posible alquilar con derecho preferente de compra – ¡todo es negociable!

Destacados:

Gran piscina en forma de riñón y precioso jardín cuidado con riego automático

Garaje, también utilizable como gimnasio

Chimenea, totalmente climatizada con bomba de calor y doble acristalamiento – perfecta para verano e invierno

Cocina moderna y nueva con lavadero y cuarto de lavado

Estancias muy luminosas, recién renovadas y aisladas

Sin amueblar, pero posibilidad de amueblar parcialmente según acuerdo

Sin comisión, directamente del propietario, Manfred Herden, Herden Immobilien Mallorca

¡Concierte hoy mismo su cita para visitar la villa – será un placer atenderle!

## Más datos

Aseos 1

Parcela 740 m²

Piscina

Chimenea

Superficie útil 200 m²

Puerta blindada

Aire acondicionado (frío / calor)

Barbacoa



**Eficiencia energética**

En  
trámite







