HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties




# EXCLUSIVOS PAREADOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN PUIG DE ROS MALLORCA EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.000.000 € | 133 m² | 4 | 3 |

# Descripción

EXCLUSIVOS CHALETS ADOSADOS DE OBRA NUEVA EN LA PRIVILEGIADA UBICACIÓN DE PUIG DE ROS – SOLO QUEDAN 3 UNIDADES

Precios: 1.000.000 € | 1.020.000 € | 1.040.000 €

Descubra la esencia del lujo mediterráneo en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Mallorca. Estos cuatro excepcionales chalets adosados de obra nueva en Puig de Ros, en la codiciada Costa Sur, representan lo mejor de la construcción española contemporánea y ofrecen una oportunidad de vida incomparable.

Ubicación Privilegiada y Exclusividad
Puig de Ros se posiciona como una de las direcciones residenciales más exclusivas de Mallorca, a solo 20–25 minutos del Aeropuerto Internacional de Palma y de la cosmopolita capital isleña. Este tranquilo enclave de lujo ofrece privacidad, seguridad y vida sofisticada dentro de una urbanización cuidadosamente diseñada por uno de los promotores inmobiliarios más prestigiosos y reconocidos de España.

Excelencia Arquitectónica y Eficiencia Energética
Superficie Construida: 173,67 m² | Superficie Habitable: 133,42 m²
Parcela: 274,20 m² con jardines privados bellamente paisajísticos
Sistema solar térmico de última generación para vida sostenible
Bomba de calor de alta eficiencia con calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado dual (calefacción/refrigeración) para confort durante todo el año
Sistema de ventilación avanzado que garantiza calidad óptima del aire
Aislamiento acústico premium y aislamiento integral de la casa
Preinstalación para estaciones de carga de vehículos eléctricos

Espacios Vivenciales Personalizados
4 dormitorios de generosas proporciones con diseño espacial cuidado
3 baños de lujo incluyendo suite principal con vestidor
Cocina equipada de diseño (múltiples distribuciones disponibles: americana abierta, cerrada o semi-abierta)
Doble acristalamiento premium en todos los espacios habitables
Conexiones de TV integradas en cocina, áreas de estar y dormitorios
Sistema de portero automático moderno para seguridad mejorada
Sistema de tecnología de ahorro de agua

Santuario Exterior Privado
Exclusiva piscina privada de agua salada
2 plazas de aparcamiento cubiertas con cochera
Jardín privado meticulosamente paisajístico

Estilo de Vida y Servicios
Puig de Ros ofrece un estilo de vida envidiable con dos centros comerciales que incluyen boutiques, supermercados, bares, restaurantes, centros médicos y farmacias. Las comodidades de clase mundial

incluyen colegios prestigiosos, parques, el reconocido Campo de Golf Maioris, exclusivos beach clubs y el puerto deportivo Club Náutico Arenal, todo a pocos minutos de su hogar.

Experiencia de Visita Personalizada
Dada las configuraciones únicas de cocina y áreas de estar de cada propiedad, hemos omitido deliberadamente los planos estándar para ofrecerle una experiencia de visita exclusiva y personalizada. Esto le permite apreciar completamente el carácter distintivo y las características excepcionales de cada residencia individual.

Estas extraordinarias propiedades son presentadas exclusivamente por Manfred Herden de Herden Immobilien Mallorca, aportando 33 años de experiencia inigualable y profundo conocimiento local de la isla. ¡No pierda esta oportunidad única – programe su visita privada hoy mismo!

Herden Immobilien Mallorca | Manfred Herden | 33 Años de Excelencia en Mallorca

# Más datos

Aseos 1
Parcela 275 m²
Puerta blindada
Aire acondicionado (frío / calor)
Barbacoa
Superficie útil 173 m²
Balcón
Piscina
Calefacción



**Eficiencia energética**

En trámite

**Emisiones CO2**





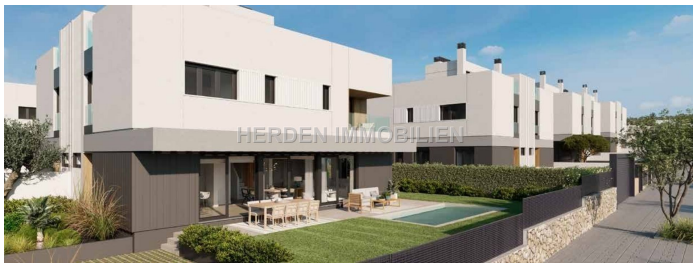














HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com