



HERDEN IMMOBILIEN®

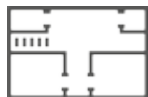
— *Finest Properties* —



EXCLUSIVA CASA ADOSADA DE ESQUINA EN LA VILETA - PALMA DE MALLORCA



895.000 €



143 m²



5



3

Descripción

Exclusiva casa adosada de esquina en La Vileta – Palma de Mallorca

Como una vivienda unifamiliar independiente – 365 m² construidos – Cerca de Son Vida y colegios internacionales

Manfred Herden, profesional inmobiliario con más de 35 años de experiencia de Herden Immobilien Mallorca, presenta esta preciosa y moderna casa adosada de esquina situada en la exclusiva zona residencial de La Vileta, muy cerca de Palma y de los colegios internacionales de Son Moix y Son Vida.

La vivienda se encuentra sobre una parcela de aproximadamente 172 m² y ofrece una superficie construida total de unos 365 m², proporcionando la sensación de vivir en una casa unifamiliar independiente.

La superficie habitable de las dos plantas principales es de aproximadamente 143 m². Además, la propiedad dispone de un amplio sótano de unos 72 m² con garaje privado subterráneo y una habitación adicional ideal como despacho, taller o dormitorio para adolescentes. También cuenta con una magnífica azotea y aproximadamente 100 m² de terrazas, incluyendo una impresionante terraza principal de 50 m² frente al salón.

Características destacadas de esta propiedad:

4 dormitorios en la planta superior

2 elegantes baños de mármol

1 aseo de invitados en la planta baja

Moderna cocina blanca totalmente equipada

Amplio comedor con ambiente elegante

Suelos de mármol beige

Calefacción central de gas

Aire acondicionado

Grandes terrazas cubiertas

Orientación suroeste con sol durante todo el día

Fantástica terraza en la azotea con vistas abiertas a la naturaleza y al pequeño parque

La tranquila y cuidada urbanización está situada junto a campos y un pequeño parque, ideal también para amantes de los perros y familias.

Destaca especialmente el gran garaje privado con espacio para al menos dos vehículos además de motos, bicicletas y espacio de almacenamiento.

Una vivienda luminosa, moderna y llena de encanto en una de las mejores zonas residenciales cerca de Palma.

Precio de venta: 940.000 Euros

Solicite hoy mismo una visita con Manfred Herden y no pierda esta magnífica oportunidad.



Más datos

Aseos 1

Parcela 172 m²

Puerta blindada

Calefacción

Superficie útil 365 m²

Terraza 100 m²

Aire acondicionado (frío / calor)

Barbacoa



Eficiencia energética

En
trámite

Emisiones CO2

