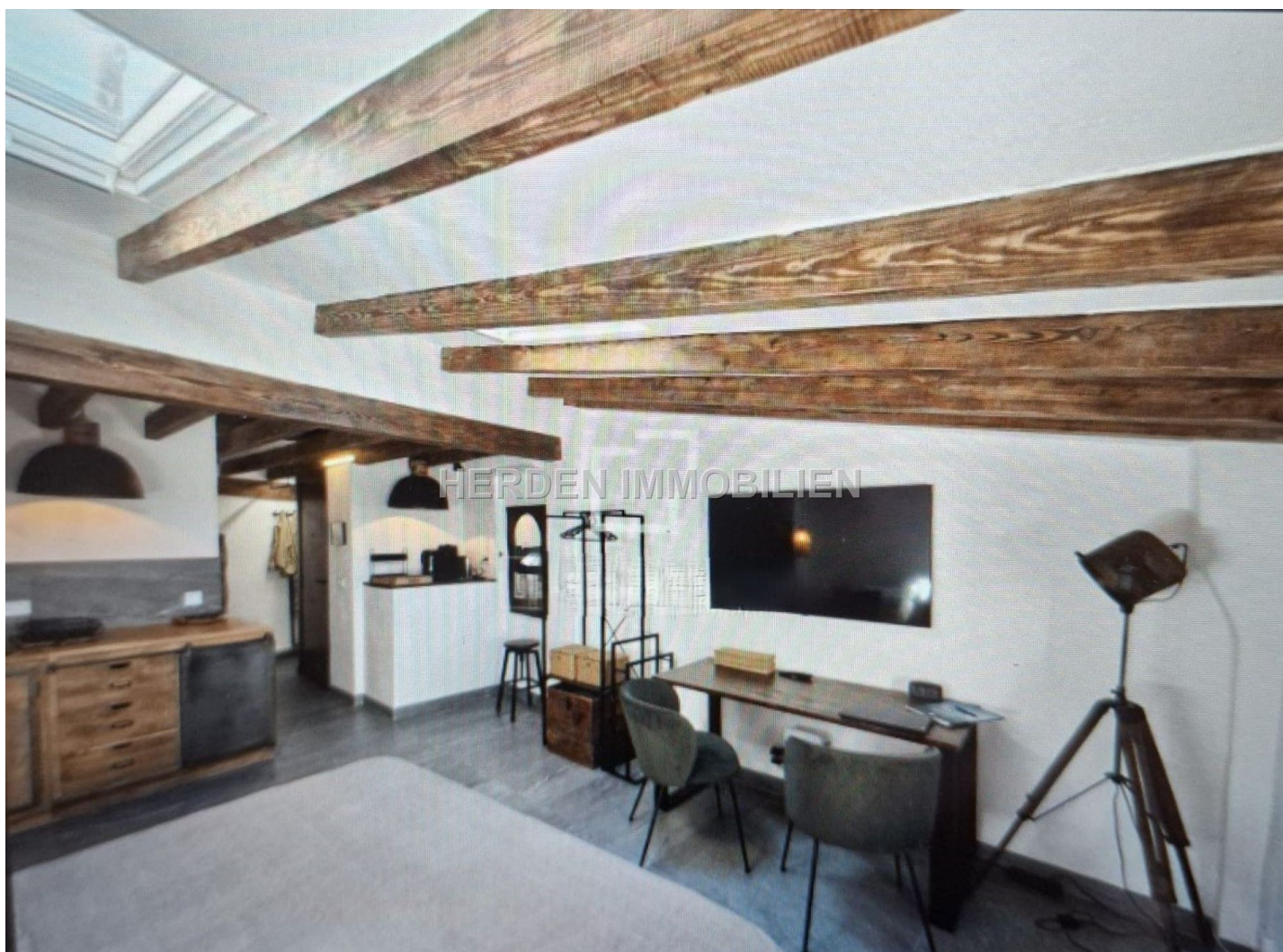




HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



ENCANTADOR ESTUDIO REFORMADO EN EL HISTORICO BARRIO CALATRAVA - PALMA



365.000 €



35 m²



1



1

Descripción

Encantador estudio reformado en el histórico barrio de Calatrava – Palma

En pleno corazón de Calatrava, el antiguo barrio de Palma, se encuentra este elegante estudio completamente reformado, situado en la Calle Sant Alonso, una de las calles con mayor encanto del casco antiguo.

Su excelente ubicación permite disfrutar caminando de la Catedral, el Parc de la Mar, el paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, comercios y toda la riqueza cultural del centro histórico de Palma.

Con aproximadamente 35 m², la vivienda dispone de un espacio abierto donde salón, dormitorio y cocina se integran perfectamente, ofreciendo una distribución funcional y luminosa.

La reforma integral ha respetado el carácter del edificio histórico incorporando al mismo tiempo todas las comodidades actuales: ventanas de madera con doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor, nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, baño moderno con suelo radiante, iluminación LED y mobiliario de alta calidad.

El edificio, construido alrededor de 1900, cuenta únicamente con tres vecinos, lo que garantiza un ambiente tranquilo y exclusivo. El apartamento se encuentra en una segunda planta sin ascensor.

Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta como segunda residencia, apartamento urbano o excelente inversión en una de las zonas con mayor demanda del casco antiguo de Palma.

Características

Aprox. 35 m²

Espacio abierto

Totalmente reformado

Cocina equipada

Aire acondicionado frío/calor

Ventanas de madera con doble acristalamiento

Baño con suelo radiante

Lavadora-secadora

Iluminación LED

Segunda planta

Sin ascensor

Edificio histórico con solo tres vecinos

Cédula de habitabilidad

Listo para entrar a vivir

Un auténtico pied-à-terre para disfrutar del encanto histórico y del estilo de vida mediterráneo en el centro de Palma.



Más datos

Superficie útil 35 m²

Aire acondicionado (frío / calor)

Puerta blindada



Eficiencia energética

