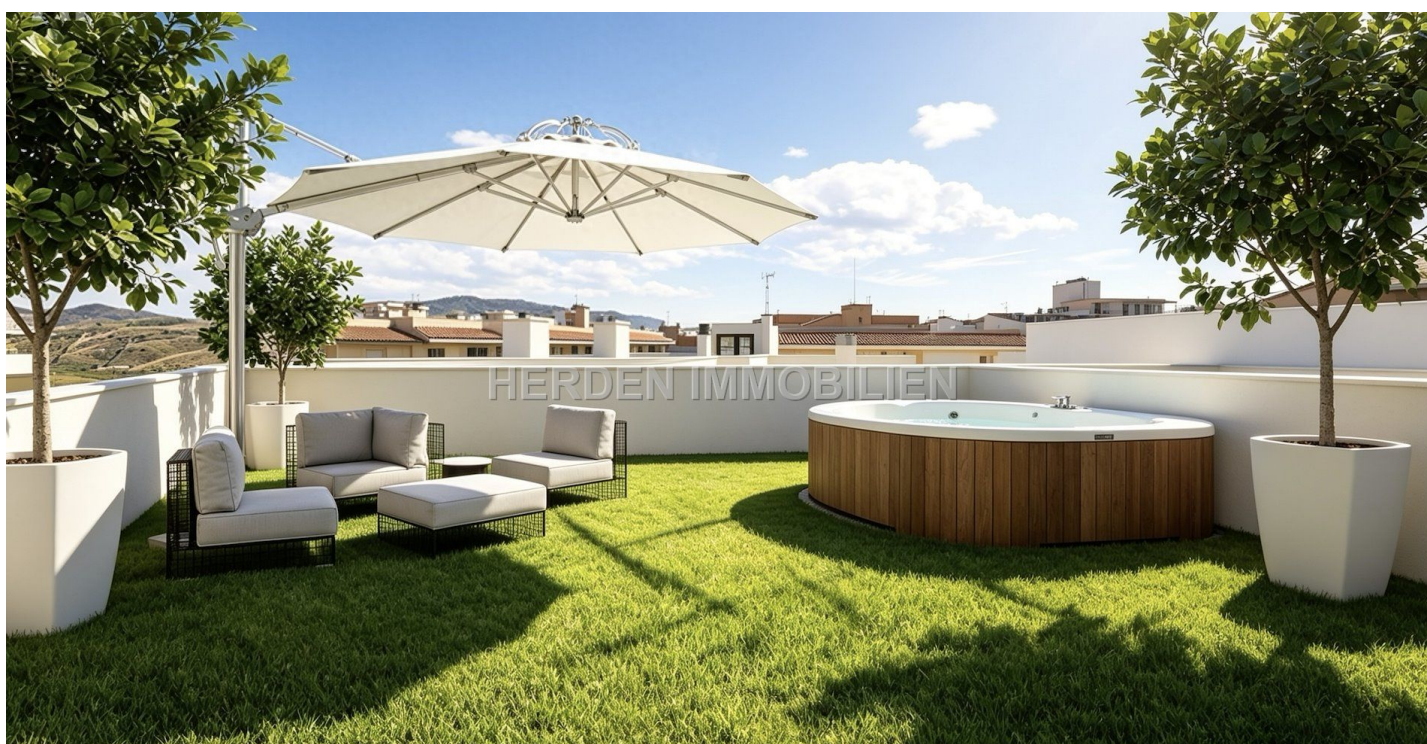




HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



EXCLUSIVO DÚPLEX DE OBRA NUEVA CON GARAJE
PRIVADO XXL Y ESPECTACULAR TERRAZA SOLÁRIUM
A SOLO 80 METROS DEL MAR EN COLÒNIA DE SANT
JORDI

**740.000 €****150 m²****3****2**

Descripción

Exclusivo dúplex de obra nueva con garaje privado XXL y espectacular terraza solárium a solo 80 metros del mar en Colònia de Sant Jordi

Presentado por Manfred Herden – Herden Immobilien Mallorca, con más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario de Mallorca.

Le presentamos un exclusivo dúplex de obra nueva situado en el corazón de Colònia de Sant Jordi, a tan solo 80 metros del mar y muy cerca de la famosa playa natural de Es Trenc.

Esta magnífica vivienda combina diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo, siendo ideal como residencia habitual, segunda vivienda o excelente inversión.

El edificio está compuesto únicamente por cuatro viviendas tipo dúplex, de las cuales dos ya han sido vendidas, ofreciendo así una comunidad muy tranquila y exclusiva.

La primera planta dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño y acceso directo a una agradable terraza privada de aproximadamente 25 m², además de un aseo de cortesía.

La segunda planta alberga tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite.

La impresionante terraza solárium privada de 65–75 m² cuenta con jacuzzi y zona de barbacoa, convirtiéndose en un espacio perfecto para disfrutar del excelente clima de Mallorca.

Como valor añadido, la propiedad dispone de un garaje privado de aproximadamente 75 m² con acceso independiente, capacidad para hasta cuatro vehículos, lavadero, luz natural y espacio suficiente para crear un gimnasio privado o una zona multifuncional.

Equipamiento

150 m² de vivienda

Garaje privado de 75 m²

Terraza junto a la cocina de 25 m²

Solárium privado de 65–75 m²

Suelo radiante

Aire acondicionado independiente en todas las estancias

Sistema de aerotermia

Carpintería exterior con rotura de puente térmico

Acristalamiento de alta eficiencia

Jacuzzi

Zona de barbacoa

Lista para entrar a vivir

Los armarios empotrados y los muebles de baño se terminarán según las preferencias del comprador, ofreciendo una personalización exclusiva.



Precio: 740.000 €

Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda exclusiva a escasos metros del mar en una de las zonas más demandadas del sur de Mallorca.

Manfred Herden, de Herden Immobilien Mallorca, pone a su disposición más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario mallorquín.

Será un placer atenderle personalmente, responder a todas sus consultas y organizar una visita privada a esta excepcional propiedad.

Más datos

Superficie útil 300 m²

Puerta blindada

Calefacción

Balcón

Aire acondicionado (frío / calor)



Eficiencia energética



Emisiones CO2



